****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.07.2013 №342

г. Юрьевец

**О внесении изменений в постановление администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 10.02.2012 г. № 69 «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района, на территории Юрьевецкого муниципального района»**

**Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г.** **№136-ФЗ**

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в Приложение №1 Постановления администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 10.02.2012 г. №69 «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Юрьевецкого муниципального района, на территории Юрьевецкого муниципального района» в части уточнения базовых ставок арендной платы за пользование землей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п / п | Целевое назначение, вид разрешенного использования земельного участка | Категория арендаторов | Базовые ставки арендной платы за пользование землей, (руб.) | |
| г.Юрьевец | Сельские населенные пункты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Жилой фонд | а) граждане (владельцы индивидуальных жилых домов) | 0,80 | 0,80 |
| б) юридические лица всех форм собственности | 0,80 | 0,80 |
| 2. | Садоводство, огородничество, животноводство, | физические лица, юридические лица всех форм собственности | 0,5 | 0,2 |
| 3. | Сенокошение, выпас скота | физические лица, юридические лица всех форм собственности | - | 0,01 |
| 4. | Ведение личного подсобного  хозяйства | Физические лица, юридические лица, всех форм собственности  а) в черте населенных пунктов;  б) за чертой населенных пунктов; | -  - | 0,50  0,10 |
| 5. | Проектирование, строительство в пределах сроков, установленных Земельным кодексом (ст.31) и Градостроительным кодексом РФ (ст.62) | а) - физические лица,  - юридические лица всех форм собственности (жилищное строительство) | 2,00  2,00 | 1,00  1,00 |
| б) дачное строительство в черте поселений;  в) юридические лица всех форм собственности, физические лица, другое строительство (кроме жилищного, дачного и гаражного строительства); | 2,00  28,50 | 1,00  14,25 |
| 6. | Строительство сверх установленных договором сроков | а) - физические лица,  - юридические лица всех форм собственности | Двухкратный размер ставки арендной платы | Двухкратный размер ставки арендной платы |
| б) юридические лица всех форм собственности, физические лица, другое строительство | Двухкратный размер ставки арендной платы | Двухкратный размер ставки арендной платы |
| 7. | Производственная деятельность | а) юридические лица (государственные предприятия) | 2,85 | 0,57 |
| б) юридические лица всех форм собственности и физические лица | 5,00 | 1,00 |
| 8. | Объекты общественного питания | а) расположенные в стационарных помещениях: столовые, детские кафе (юридические лица всех форм собственности и физические лица) | 5,70 | 1,14 |
| б) кафе, бары, рестораны (юридические лица всех форм собственности и физические лица) | 57,00 | 28,50 |
| 9. | Административные здания | юридические лица всех форм собственности | 2,85 | 0,57 |
| 10. | Банки, учреждения страхования | юридические лица всех форм собственности | 28,50 | 5,7 |
| 11. | Объекты сотовой (мобильной ) связи | юридические лица всех форм собственности | 350,00 | 350,00 |
| 12. | Склады | осуществляющие функции хранения | 5,7 | 1,14 |
| 13. | Оказание услуг автосервиса (диагностика, шиномонтаж, и т.д.) | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 35,00 | 10,00 |
| 14. | АЗС | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 100,00 | 100,00 |
| 15. | Оказание услуг населению (ремонт бытовой техники, часов, обуви, ателье, фотоуслуги, парикмахерские, узел связи, телекомы и т.д.) | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 17,10 | 3,42 |
| 16. | Оказание юридических услуг | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 28,50 | 5,70 |
| 17. | Размещение пунктов приема черных и цветных металлов | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 5,70 | 1,14 |
| 18. | Лесопереработка | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 8,00 | 3,00 |
| 19. | Гаражи и сараи | а) физические лица | 10,00 | 10,00 |
| б) юридические лица всех форм собственности | 10,00 | 10,00 |
| 20. | Торговая деятельность | а) магазины отдельно стоящие, во встроенных, пристроенных помещениях, являющимися объектами недвижимости (юридические лица всех форм собственности и физические лица) | 57,00 | 28,50 |
| б) отдельно стоящие киоски, палатки, павильоны (юридические лица всех форм собственности и физические лица) | 57,0 | 28,50 |
| 21. | Аптеки (аптечные пункты) | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 50,00 | 25,00 |
| 22. | Размещение объектов коммунального хозяйства (бани, прачечные, кладбища, станции подкачки, ТП, электроподстанции, и т.д.) | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 5,00 | 2,00 |
| 23. | Автостоянки, автомойки, посты охраны | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 17,10 | 3,42 |
| 24. | Размещение объектов рекреационного назначения | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 0,70 | 0,70 |
| 25. | Турбазы | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 7,0 | 3,5 |
| 26. | Летние оздоровительные лагеря и т.д. | юридические лица всех форм собственности и физические лица | 5,7 | 2,85 |
| 27. | Размещение рекламных конструкций | а) юридические лица всех форм собственности  б) физические лица | 400,00 | 400,00 |
| 28. | Земли сельскохозяйственного назначения | а) Юридические и физические лица, КФХ | - | 23,40 |
| 29. | Земельные участки (площадок для обучения вождению автомобиля, а также находящихся на них объектов технического обеспечения, предоставленные некоммерческим образовательным учреждениям , учредителями которых являются общественные организации, в том числе в период использования для строительства и реконструкции) | Юридические лица всех форм собственности | 1,50 | 0,80 |
| 30. | Другие виды разрешенного использования | а) юридические лица всех форм собственности  б) физические лица | 5,70  1,14 | 1,14  0,57 |

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Юрьевецкого муниципального района Пивоварова Л.К.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2013 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте и в газете «Волга».

**Глава администрации района А.А.Соколов**