

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2019 г. №372

г.Юрьевец

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Юрьевецкого муниципального района от 08.04.2016 г. №119**

«**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и в соответствии с экспертным заключением №2873 от 29.08.2019г., администрация Юрьевецкого муниципального района

**постановляет:**

1.Внести в постановление администрации Юрьевецкого муниципального района от 08.04.2016 г. № 119 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.2 административного регламента дополнить «Участником предоставления муниципальной услуги является муниципального казенное учреждение «Многофункциональный центр» (далее-многофункциональный центр). Место нахождения и почтовый адрес многофункционального центра: 155453, Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Тарковского, д.1-а, телефон 8(49337)2-19-01» ;

1.2. Пункт 2.6.3. . изложить в следующей редакции: «2.6.3. К заявлению могут быть приложены:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
2. документ о правах на земельный участок:

* выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
* уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

1. документ о правах на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке:

* выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
* уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения;

1.3. Пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции «2.9.2 Основания для отказа в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

-схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642E04CxECFW) Земельного кодекса РФ;

* земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642EB4BxEC4W) - [13](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642EB48xEC2W), [15](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642EB48xEC0W) - [19](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642EB49xEC6W), [22](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642EB49xEC5W) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642EB49xEC2W) Земельного кодекса РФ;
* земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698D029C1EF01EF2D44D7E7BxEC3W) "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642EB4BxEC4W) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=469E16CAE040F6B525DFD2237E3E7963D1698E059814F01EF2D44D7E7BE3B2E91B9642EB49xEC2W) Земельного кодекса РФ;
* в случае рассмотрения заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности поступление в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Регламента, заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

1.4. Наименование главы 5 читать в следующей редакции «Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего многофункционального центра, работника многофункционального центра».

1.5.  Пункт 5.2 регламента изложить в следующей редакции:

«5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальных услуг;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальных услуг в полном объеме;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальных услуг в полном объеме.»

1.6. Пункт 5.5 регламента изложить в следующей редакции: «5.5.По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается».

* 1.7. В пункте 2.5 исключить «приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 №475 «Об утверждения перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок», дополнить «Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с ч.10 ст.8 Устава муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Юрьевецкого муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Плисова В.К..

**Глава Юрьевецкого муниципального района Ю.И. Тимошенко**