



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

155453 Ивановская обл., Юрьевецкий район, г. Юрьевец, ул.Тарковского д.1а тел.(49337)2-11-54

РЕШЕНИЕ

от _____ 2019 г.

№ _____

О внесении изменений в решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 29.12.2012г. №137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юрьевецкого городского поселения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Совет Юрьевецкого городского поселения
РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение Совета Юрьевецкого городского поселения от 29.12.2012г. №137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юрьевецкого городского поселения».

1.1. пункт 7 ст.11 Правил землепользования и застройки Юрьевецкого городского поселения читать в следующей редакции « Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного использования земельных участков используются следующие параметры:

предельный параметр	определение	ед.изм.
Максимальная площадь земельного участка	Максимально допустимое значение площади земельного участка	кв.м.
Минимальная площадь земельного участка	Минимально допустимое значение площади земельного участка	кв.м.
Минимальные отступы от границ земельного участка	минимальное расстояние от стены здания или сооружения до соседнего земельного участка, исключая границу с территорией общего пользования, где расстояние регулируется отступом от красных линий	м.
Максимальная/минимальная этажность	максимальной/ минимальное количество этажей надземной части здания	этаж
Максимальный процент застройки земельного участка	максимально допустимое отношение суммарной общей площади объектов капитального строительства к площади земельного участка	%

Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства используют следующие параметры:

Максимальная общая площадь	в случае наличия специальных норм- в соответствии с установленными правилами. В общем случае- максимально допустимая суммарная площадь всех помещений объекта капитального строительства	кв.м.
Максимальная площадь застройки	максимально допустимая площадь горизонтального сечения, измерения по внешнему ободу объекта на уровне цоколя, включая выступающие части или площадь технологической площадки. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки	кв.м.
Максимальная высота	максимальное расстояние от вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоскости крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши, до наивысшей точки строения сооружения	м.
минимальный отступ от красной линии	минимальное расстояние от стены здания или сооружения до красной линии или до границы с территориями общего пользования, при ее отсутствии	м.
максимальная высота ограждений	максимальная высота ограждений, измеренная от уровня земли до наивысшей точки заполнения ограждения. Столбы ограждения, сечением не более 0,6 x 0,6м. могут превышать установленную высоту не более чем на 0,5 м. Конструкции ворот и калиток могут превышать установленную высоту не более чем на ее половину	м.
максимальное количество машино-мест	максимальное количество машино-мест постоянного хранения, которое может быть предусмотрено в границах земельного участка	машино-место
минимальный процент озеленения земельного участка	минимально допустимое отношение суммарной площади, занятой озеленением (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью) к площади земельного участка	%

В градостроительных регламентах могут быть использованы требования к предельным параметрам строительства и реконструкции объектов капитального строительства не перечисленные выше.»
Далее по тексту.

Глава Юрьевецкого
городского поселения

С.А.Баранова