|  |  |
| --- | --- |
| КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |
| Проект разработан:  Заместитель председателя  КУМИЗО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Артемьева Ю.И. | УТВЕРЖДАЮ:  Председатель КУМИЗО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Плисов Вячеслав Константинович  МП  «16» февраля 2018 года |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ № 1/18**

по продаже земельных участков

для размещения индивидуальных гаражей:

1. Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Кинешемская, д. 24-б
2. Ивановская область, г. Юрьевец, пр. Мира, в 60-ти метрах

юго-восточнее дома № 23

1. Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Московская, д. 88-а

г. Юрьевец

2018

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

1. Информационная карта.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

1. **Наименование и реквизиты организатора аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Юрьевецкого муниципального района от имени Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в лице председателя КУМИЗО Плисова Вячеслава Константиновича.

Почтовый адрес: 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, тел. (49337) 2-18-87.

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:**

Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области

распоряжение администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 16.02.2018 года № 104 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для размещения индивидуальных гаражей».

1. **Форма торгов и подачи предложений о цене:**

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1. **Количество лотов:** 3.
   1. **ЛОТ № 1:**

**Земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Кинешемская, д. 24-б, площадью 76 кв.м., с кадастровым номером 37:22:010109:485, категории «земли населенных пунктов», для размещения индивидуального гаража.**

Начальная цена лота – 8056,00 (восемь тысяч пятьдесят шесть рублей).

Задаток для участия в торгах – 1611,20 (одна тысяча шестьсот одиннадцать рублей 20 копеек).

Шаг аукциона – 241,68 (двести сорок один рубль 68 копеек).

Обременений и ограничений в использовании объекта не имеется.

* 1. **ЛОТ № 2:**

**Земельный участок по адресу: Ивановская область, пр. Мира, в 60-ти метрах юго-восточнее дома № 23, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 37:22:010124:27, категории «земли населенных пунктов», для строительства гаража.**

Начальная цена лота – 4417,88 (четыре тысячи четыреста семнадцать рублей 88 копеек).

Задаток для участия в торгах – 883,58 (восемьсот восемьдесят три рубля 58 копеек).

Шаг аукциона – 132,54 (сто тридцать два рубля 54 копейки).

В границах земельного участка расположена водопроводная сеть.

* 1. **ЛОТ № 3:**

**Земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Московская, д. 88-а, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 37:22:010115:385, категории «земли населенных пунктов», для размещения индивидуального гаража.**

Начальная цена лота – 4048,11 (четыре тысячи сорок восемь рублей 11 копеек).

Задаток для участия в торгах – 809,63 (восемьсот девять рублей 63 копейки).

Шаг аукциона – 121,45 (сто двадцать один рубль 45 копеек).

Обременений и ограничений в использовании объекта не имеется.

1. **Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Ивановской области (Юрьевецкий КУМИЗО л/с 05333016250) Банк Отделение Иваново БИК 042406001, р/сч 40302810800003000076, ИНН 3727002856, КПП 372701001.

Организатор аукциона обязуется в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

1. **Задаток не возвращается в случаях:**

* неявки лица, признанного участником аукциона на аукцион по его вине;
* уклонения или отказа участника аукциона, признанного победителем торгов, подписать протокол об итогах аукциона или договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему подписанного проекта договора;
* в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

1. **Порядок и сроки приема заявок на участие в торгах:**

Заявки принимаются с «22» февраля 2018 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00 ч. до 17.00 ч. по московскому времени до «22» марта 2018 года по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, каб. 37. Контактные телефоны: (43337)2-14-09 (ведущий специалист КУМИЗО – Лапина Надежда Павловна; (43337)2-18-87 (заместитель председателя КУМИЗО – Артемьева Юлия Ивановна).

1. **Условия предоставления заявителями заявок на участие в торгах:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в сроки и по адресу, указанному в пункте 7, документы:

* 1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его оригинал для удостоверения подлинности, №№ СНИЛС, ИНН (для граждан);
  3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить по адресу, указанному в п. 7, а также на официальном сайте уполномоченного органа: юрьевец-официальный.рф в составе настоящей аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя с отметкой организатора торгов о номере, дате и времени подачи заявки, описанием приложенных документов.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предоставляется копия нотариально заверенной доверенности на соответствующие действия от имени заявителя, а также ее оригинал для удостоверения подлинности.

Представителем юридического лица представляется копия нотариально заверенной доверенности, если от имени юридического лица действует представитель, не имеющий право подавать соответствующие документы, в соответствии с условиями учредительных документов, а также ее оригинал для удостоверения подлинности.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельных участков заявителями производится самостоятельно.

1. **Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:**

Участники аукциона определяются «23» марта 2018 года в 10.00 час. по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37 (актовый зал) единой аукционной комиссией, действующей на основании распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 28.01.2016 г. № 20 «О создании единой аукционной комиссии».

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов, а также перечня представленных документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается соответствующая отметка.

В день определения участников единая аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета организатора торгов, отсутствие заявителей в реестре недобросовестных участников аукциона и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием Ф.И.О. (наименований) заявителей, сведения о датах подачи заявок и внесенных задатках, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также Ф.И.О. (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 5 настоящей аукционной документации;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1. **Случаи признания аукциона несостоявшимся до момента проведения торгов и порядок заключения договора:**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par1002) настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. **Дата, время и место регистрации участников аукциона:**

«26» марта 2018 года в 10.45 час. по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, актовый зал. В случае участия в торгах от имени признанного участником аукциона его полномочного представителя, при себе необходимо иметь оригинал нотариально удостоверенной доверенности и документ, подтверждающий личность представителя.

1. **Дата, время и место проведения аукциона**:

«26» марта 2018 года в 11.00 час. по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, актовый зал.

1. **Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) при регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены лота и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером платы;

г) каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет аукционную (конечную) цену лота и номер билета победителя аукциона.

1. **Порядок определения победителей аукциона, подписание протокола, возвращение задатков**:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

1. **Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Если в течение 30 (тридцати) дней победитель аукциона либо лицо, которому направлен проект договора, не представил в уполномоченный орган подписанный договор, он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

1. **Иные условия:**
2. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента поступления суммы выкупа (в соответствии с протоколом) на счет уполномоченного органа.
3. Сумма выкупа должна быть внесена лицом, с которым заключается договор, на счет уполномоченного органа в течение 30 календарных дней с момента направления проекта договора, подписанный покупателем договор в этот же срок должен быть представлен в уполномоченный орган.
4. Регистрация договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет покупателя.
5. Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора такой участник аукциона не подписал и не вернул договор, аукцион признается несостоявшимся.
6. **Отказ от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

Приняв решение об отказе в проведении аукциона организатор торгов:

1. извещает участников;
2. возвращает внесенные участниками задатки.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(юридический адрес, реквизиты **для** **юридического лица**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), СНИЛС, ИНН **для физического лица**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемой(го) далее Заявитель,

**В случае подачи заявки представителем Заявителя:**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(паспортные данные представителя Заявителя)

действуя на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляя об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предмет торгов, в соответствии с аукционной документацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю, что денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечислены в качестве задатка на счет организатора торгов по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Юрьевецкий КУМИЗО л/сч 05333016250), р/сч 40302810800003000076, Банк Отделение Иваново, ИНН 3727002856, БИК 042406001 КПП 372701001

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, прошу вернуть задаток на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заявка подана:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. Заявителя/представителя Заявителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись Заявителя/уполномоченного представителя)  Конт.тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  МП (для Заявителя–юр.лица) | ***Заявка принята:***  (заполняется организатором торгов)  \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  за № \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. ответственного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы:

*копия документа, подтверждающего оплату задатка;*

*копия СНИЛС, копия свидетельства ИНН, копия паспорта гражданина РФ*

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Юрьевец « » 2018 г.

**Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области**, ОГРН 1023701728478, ИНН 3727002373, КПП 372701001, юридический адрес: 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37, от имени Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству Плисова Вячеслава Константиновича, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 19.01.2016 г. № 3, распоряжения администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 09.02.2018 г. № 23 «О переводе Плисова В.К.», именуемая в дальнейшем «продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии со ст.\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1. **Плата по договору**
   1. Цена выкупа Участка в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Покупатель обязан в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора Продавцом и направления проекта договора Покупателю оплатить стоимость земельного участка, путем перечисления денежных средств на р/сч 40101810700000010001 в УФК по Ивановской области (Юрьевецкий КУМИЗО), ИНН 3727002856 БИК 042406001 КПП 372701001 ОКТМО 24637101, КБК 16611406013130000430.
   3. Исполнением обязательства по внесению стоимости выкупа Участка является поступление денежных средств на счет Продавца.
   4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.
2. **Ограничения использования и обременения Участка**

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Права и обязанности сторон
   1. Продавец обязуется:
      1. В течение десяти дней со дня подписания Протокола №\_\_\_\_\_\_ направить Покупателю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.
      2. Передать Участок по акту приема-передачи земельного участка в течение десяти дней с момента оплаты выкупной стоимости Участка Покупателем, при условии наличия подписанного сторонами Договора, но не ранее десяти дней с момента подписания Протокола № \_\_\_\_\_.
   2. Покупатель обязан:
      1. Заплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора, в течение 30 дней с момента направления проекта Договора, в этот же срок вернуть Продавцу подписанный Договор в трех экземплярах.
      2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
2. **Ответственность сторон**

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия**
   1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
   3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

Администрация Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от имени

|  |
| --- |
| Юрьевецкого городского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области |
| (наименование юридического лица) |
| 155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 37 |
| (адрес юридического лица) |
| /В.К. Плисов/ |
| (подпись уполномоченного представителя продавца /расшифровка/) |

МП

**Покупатель:**

|  |
| --- |
| (Ф.И.О.) |
|  |
| (адрес по прописке) |
| / / |
| (подпись покупателя /уполномоченного представителя /расшифровка/) |