

Общество с ограниченной ответственностью

**«Энергосервисная компания»**

Схема теплоснабжения

Юрьевецкого городского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области.

Актуализация на 2020 год.

«Утверждаю»

Глава Юрьевоцкого муниципального  
района

\_\_\_\_\_ Ю. И. Тимошенко

\_\_\_\_ мая 2019 г.

«Согласовано»

Директор ООО «Энергосервисная  
компания»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Тюрин

\_\_\_\_ мая 2019 г.

Схема теплоснабжения  
Юрьевоцкого городского поселения  
Юрьевоцкого муниципального района  
Ивановской области.  
Актуализация на 2020 год.

Утверждаемая часть.

Исполнители:

Нач. ПТО Воротилин А.А. \_\_\_\_\_

УН.37.2019.05.16

Иваново 2019 г.

---

Введение.....	9
РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	13
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.....	15
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	21
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	25
РАЗДЕЛ 2 СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....	26
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	26
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	28
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	31
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения .....	31
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	41

---

РАЗДЕЛ 3 СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....	43
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплopotребляющими установками потребителей.....	43
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	43
РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	45
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	45
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	46
РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	46
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения .....	47
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	47
5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	49
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	49
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	49

5.6	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии ...	49
5.7	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	50
5.8	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	51
5.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	54
5.10	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	57
РАЗДЕЛ 6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ		58
6.1	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	58
6.2	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	58
6.3	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	59
6.4	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям .....	59
6.5	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	59

---

РАЗДЕЛ 7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	60
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	60
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	61
РАЗДЕЛ 8 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ .....	62
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	62
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	63
РАЗДЕЛ 9 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ .....	65
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии .....	65
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.....	65
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	66
9.4 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	66
РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	67
10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	67
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	67
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	67

10.4	Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	67
10.5	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения .....	68
РАЗДЕЛ 11 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....		70
РАЗДЕЛ 12 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ .....		71
РАЗДЕЛ 13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХемой ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОСЕЛЕНИЯ, СХемой И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХемой ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....		71
13.1	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	73
13.2	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	73
13.3	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	73
13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	74
13.5	Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	74

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения ..... 74

РАЗДЕЛ 14 ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... 75

РАЗДЕЛ 15 ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ..... 80



## **Введение**

Схема теплоснабжения Юрьеvecкого городского поселения Юрьеvecкого муниципального района Ивановской области разработана ООО «Омега-Спектр», и утверждена Решением Совета Юрьеvecкого городского поселения № 101 от 25.09.2014 г.

Актуализация схемы теплоснабжения Юрьеvecкого городского поселения на 2017 год, была выполнена АО «Ивановский центр энергосбережения».

Актуализация схемы теплоснабжения Юрьеvecкого городского поселения на 2020 год, выполнена ООО «Энергосервисная компания» на основании заключенного муниципального контракта №0133300028219000012 от 06 мая 2019 года.

Актуализация схемы теплоснабжения Юрьеvecкого городского поселения Юрьеvecкого муниципального района Ивановской области на 2020 год выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

### **Техническая база для разработки схем теплоснабжения**

– эксплуатационная документация (данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам, информация по тепловым сетям и т.п.);

– конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;

– данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;

– документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);

– статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

### **Термины и определения**

- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

- располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
- элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;
- расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

#### **Сведения об организации разработчике**

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- ✓ Свидетельство о включении в Реестр энергоаудиторов от 19.04.2016 г. № СРО-Э-031/377А, выданный СРО в области энергетического обследования «НП по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «Энергоаудит 31», зарегистрированное в Министерстве Энергетики РФ в

реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований рег. номер № СРО-Э-031.

Область компетенции:

- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
  - Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;
  - Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;
  - Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.
- ✓ Сертификат соответствия Экспертной организации в области нормирования технологических потерь ТЭР № ЭОН 000416.001 от 12.09.2017 г., выданный АРИЭР «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование» г. Москва.

Руководитель проекта:

Тюрин Андрей Юрьевич (сертификат соответствия «Энергетические обследования (Энергоаудит) тепло - и топливопотребляющие установок сетей» №АТ-032 от 08.12.2009 г., выданный системой добровольной сертификации РИЭР).

Ответственные исполнители:

Воротилин Андрей Андреевич (сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0130088, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС").

### **Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения**

В настоящее время на территории города Юрьевец централизованное теплоснабжение осуществляется от двенадцати котельных:

- котельные №1 и №10 находятся в обслуживании ООО «Теплоцентрль».
- котельные №2, №7, №9, №11, №22, №23, №24, находятся в обслуживании ООО «Тепло-город».
- котельная №6 эксплуатировалась в МУП «Муниципальная управляющая компания», на момент актуализации эксплуатация передается в управление образования администрации Юрьевецкого МР.
- котельные №17 и №19 находились в обслуживании ООО «Тепло-город», в настоящее время обслуживающая организация не определена.

Согласно правоустанавливающих документов, котельные:

- №1, №2, №7, №9, №11, №23, №24 – являются частной собственностью.
- №6, №10, №17, №19, №22 – являются муниципальной собственностью, владелец Администрация ЮМР.

Теплоносителем во всех системах централизованного теплоснабжения является горячая вода с температурным графиком 95/70<sup>0</sup>С.

ООО «Теплоцентрль» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии от котельных №1 и №10 г.п. Юрьевец.

ООО «Тепло-город» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии от котельных №2, №7, №9, №11, №22, №23, №24 г.п. Юрьевец.

МУП «Муниципальная управляющая компания» осуществляют производство и передачу тепловой энергии в г.п. Юрьевец.

Все системы централизованного теплоснабжения работают только в отопительный период по закрытой схеме – без разбора горячей воды.

Теплоносителем во всех СЦТ является горячая вода с температурным графиком 95/70 °С. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной №2 круглогодично, обслуживающей организацией является МУП "МУК".

Основным видом топлива на котельных являются:

- №2, №6, №7, №9, №11, №17, №19, №22, №23, №24, -каменный уголь;

- №1 и №10 – мазут.

Согласно постановления №353 от 24.09.2018 г. на территории г.п. Юрвец определены три гарантирующие организации:

- МУП «Муниципальная управляющая компания» система теплоснабжения – котельная №6;
- ООО «Теплоцентральный» система теплоснабжения – котельная №1 и №10;
- ООО «Тепло-город» система теплоснабжения – котельная №2, №7, №9, №11, №22, №23, №24.

**РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам**

В таблице 1 приведены существующие величины отапливаемой площади на территории г.п. Юрьевец.

Таблица 1

№ п/п	Котельная	Потребитель	Бюджет	Отапливаемая площадь, м2	Этажность
1	2	3	4	5	6
Котельная №1					
1	№1	Титова ул,2:Ср.Школа №2	Местный	-	-
2	№1	Титова ул,2:Ср.Школа №2(г-ж)	Местный	-	-
3	№1	Титова ул,4:ЮАПК(гараж)	Областной	-	-
4	№1	Титова ул,4:ЮАПК(Общежитие)	Областной	-	-
5	№1	Титова ул:4 ЮАПК (ПУ)	Областной	-	-
6	№1	Титова ул,16:(ФКУ "ЦОКР") (ПУ)	Федеральный	-	-
7	№1	Титова ул,16: Администра Департ	Федеральный	-	-
8	№1	Титова ул,16:Метеостанция (ПУ)	Областной	-	-
9	№1	Московская ул,88:д-у	Население	1 327,10	-
10	№1	Орджоникидзе ул, 32	Население	53,20	-
11	№1	Орджоникидзе ул,15:д-у	Население	858,10	-
12	№1	Орджоникидзе ул,20:д-у	Население	286,74	-
13	№1	Орджоникидзе ул,22:д-у	Население	150,00	-
14	№1	Орджоникидзе ул,38:д-у	Население	271,00	-
15	№1	Пушкина ул, д.48 д.у.	Население	266,64	-
16	№1	Пушкина ул,33:д-у	Население	1 739,30	-
17	№1	Пушкина ул,37:д-у	Население	83,60	-
18	№1	Пушкина ул,40:д-у	Население	2 004,40	-
19	№1	Пушкина ул,43:д-у	Население	3 166,70	-
20	№1	Пушкина ул,45:д-у	Население	176,90	-
21	№1	Сов. Армии пл,7:д-у	Население	105,90	-
22	№1	Титова ул,10:д-у	Население	3 145,90	-
23	№1	Титова ул,11:д-у	Население	124,60	-
24	№1	Титова ул,12:д-у	Население	3 349,70	-
25	№1	Титова ул,14:д-у	Население	3 452,70	-
26	№1	Титова ул,15:д-у	Население	125,00	-
27	№1	Титова ул,17:д-у	Население	124,60	-
28	№1	Титова ул,18:д-у	Население	380,20	-
29	№1	Титова ул,19:д-у	Население	124,80	-
30	№1	Титова ул,21:д-у	Население	124,80	-

ООО «Энергосервисная компания»

№ п/п	Котельная	Потребитель	Бюджет	Отапливаемая площадь, м2	Этажность
1	2	3	4	5	6
31	№1	Титова ул,26:д-у	Население	661,90	-
32	№1	Титова ул,8:д-у	Население	3 414,10	-
33	№1	Юных Пионеров ул,10:(Гараж)	Внутр.хоз	-	-
34	№1	Юных Пионеров ул,2:д-у	Население	1 163,20	-
35	№1	Юных Пионеров ул,4:д-у	Население	858,80	-
36	№1	Юных Пионеров ул,6"А":д-у	Население	183,30	-
37	№1	Юных Пионеров ул,6:д-у	Население	732,10	-
38	№1	Юных Пионеров ул,8:д-у	Население	854,90	-
39	№1	Орджоникидзе ул,18:ч/д	Население	41,00	-
40	№1	Орджоникидзе ул,26:чд	Население	33,90	-
41	№1	Орджоникидзе ул,36:чд	Население	61,20	-
42	№1	Пушкина ул,41:ч/д	Население	51,00	-
43	№1	Титова ул,13 ч/д	Население	146,80	-
44	№1	Орджоникидзе ул., д.56 (Частный ЖД)	Население	40,90	-
45	№1	Орджоникидзе ул., д.58 (Частный ЖД)	Население	67,80	-
46	№1	Титова ул., д.41 (Частный ЖД)	Население	43,90	-
47	№1	Юных Пионеров ул,9:чд	Население	48,00	-
48	№1	пр-т Мира,8:д-у	Население	289,20	-
49	№1	пр-т Мира,10:д-у	Население	214,60	-
50	№1	пр-т Мира,12:д-у	Население	116,70	-
51	№1	пр-т Мира,11:д-у	Население	293,60	-
52	№1	пр-т Мира,13:д-у	Население	299,40	-
53	№1	пр-т Мира,15:д-у	Население	299,40	-
54	№1	пр-т Мира,19:д-у	Население	308,80	-
55	№1	пр-т Мира,21:д-у	Население	310,80	-
56	№1	пр-т Мира,23:д-у	Население	267,30	-
57	№1	пр-т Мира,9:д-у	Население	257,50	-
58	№1	ул.Дружбы,1:д-у	Население	443,80	-
59	№1	ул.Дружбы,13:д-у	Население	56,00	-
60	№1	ул.Дружбы,3:д-у	Население	443,10	-
61	№1	ул.Дружбы,4 жил.фонд	Население	437,20	-
62	№1	ул.Дружбы,5:д-у	Население	287,60	-
63	№1	ул.Дружбы,7:д-у	Население	287,20	-
64	№1	ул.Дружбы,9:д-у	Население	288,70	-
65	№1	ул.Чернышевского,45:д-у	Население	182,90	-
66	№1	ул.Чернышевского,46:д-у	Население	439,60	-
67	№1	ул.Чернышевского,48:д-у	Население	454,10	-
68	№1	ул.Чернышевского,50:д-у	Население	294,30	-
69	№1	ул.Чернышевского,52: Д/С №5	Местный	-	-
70	№1	ул.Чернышевского,51чд	Население	68,70	-
71	№1	пр-т Мира,26:Почта России	Федеральн	-	-
72	№1	пер. Фрунзе д.2б	Население	388,00	-
73	№1	пер.Фрунзе,4"Б":д-у	Население	391,60	-
74	№1	пр-т Мир ,30:д-у (ОДПУ ТЭ)	Население	1 888,80	-
75	№1	пр-т Мира 20 д-у	Население	902,20	-
76	№1	пр-т Мира 22 д-у (ОДПУ ТЭ)	Население	1 292,50	-
77	№1	пр-т Мира 24 д-у	Население	865,30	-
78	№1	пр-т Мира,18:д-у	Население	361,20	-
79	№1	ул. Чернышевского д.62	Население	332,60	-
80	№1	ул.1905 года,14:д-у (ОДПУ ТЭ)	Население	1 691,40	-
81	№1	ул.1905года,16:д-у (ОДПУ ТЭ)	Население	819,10	-
82	№1	ул.Чернышевского,54:д-у	Население	331,30	-
83	№1	ул.Чернышевского,56"А":д-у	Население	522,80	-
84	№1	ул.Чернышевского,56:д-у	Население	285,70	-
85	№1	ул.Чернышевского,60:д-у	Население	386,20	-
86	№1	ул. 1905г. д.3	Население	28,60	-



№ п/п	Котельная	Потребитель	Бюджет	Отапливаемая площадь, м2	Этажность
1	2	3	4	5	6
87	№1	ул.1905 года д1 кв1	Население	35,00	-
88	№1	ул.1905 года,2:чд	Население	38,73	-
89	№1	ул.1905 года,4:чд	Население	44,90	-
90	№1	ул.1905 года,6:чд	Население	28,60	-
91	№1	ул.1905 года,8:чд	Население	43,50	-
92	№1	пр-т Мира,14: Д/С №4	Местный	-	-
Итого по котельной				46 863,21	
Котельная №2					
93	№2	ул.Чкалова,3а:ЦРБ гараж	Областной	-	-
94	№2	ул.Чкалова,5:ЦРБ гараж	Областной	-	-
95	№2	ул.Чкалова,5:ЦРБ пищеблок	Областной	-	-
96	№2	ул.Чкалова,5:ЦРБ поликлиника	Областной	-	-
97	№2	ул.Чкалова,5:ЦРБ терапия	Областной	-	-
98	№2	ул.Чкалова,52 парикмахерская	Прочие потребители	-	-
99	№2	ул. Островского д.19 д-у	Население	59,24	1
100	№2	ул. Пушкина д. 25а д/у	Население	56,00	1
101	№2	ул. Грибоедова, д32	Население	61,99	1
102	№2	ул. Грибоедова, д34	Население	44,70	1
103	№2	ул.Пушкина,5:д-у (ОДПУ ТЭ)	Население	3 943,80	5
104	№2	ул.Чкалова,56:д-у (ОДПУ ТЭ)	Население	1 704,60	3
105	№2	ул.Пушкина 25 Ветбаклаборатория	Федеральный	-	-
106	№2	ул.Пушкина 23 Детский Сад №13	Местный	-	-
Итого по котельной				5 870,33	
Котельная №6					
107	№6	ул.Заводская,22:чд	Население	104,00	1
108	№6	ул.Гл.Успенского,1"А":чд	Население	119,20	1
109	№6	ул.Заводская,20:чд	Население	101,80	1
110	№6	ул.Суворова д.3 д/с №8 "Солнышко"	Местный		2
Итого по котельной				325,00	
Котельная №7					
111	№7	ул.Кинешемская,22:д-у	Население	248,00	2
112	№7	ул.Кинешемская,28:д-у	Население	461,90	3
113	№7	ул.Кольцова,24"А":д-у	Население	46,80	1
114	№7	ул.Свободы,18:д-у (ОДПУ ТЭ)	Население	875,00	2
115	№7	ул.Свободы,20:д-у	Население	739,90	2
116	№7	ул.Свободы,22"А":д-у	Население	457,81	2
117	№7	ул.Свободы,24:д-у	Население	454,70	2
118	№7	ул.Свободы,28"А":д-у	Население	775,80	2
119	№7	ул.Свободы,28:д-у	Население	773,10	2
120	№7	ул.Текстильная,22:д-у	Население	522,50	2
121	№7	ул.Текстильная,23:д-у	Население	235,80	1
122	№7	ул.Текстильная,24"А":д-у	Население	774,30	2
123	№7	ул.Текстильная,24:д-у	Население	774,50	2
124	№7	ул.Текстильная,25"А":д-у	Население	70,20	1
125	№7	ул.Текстильная,25:д-у	Население	104,32	1
126	№7	ул.Текстильная,26:д-у	Население	306,30	2
127	№7	ул.Текстильная,28:д-у	Население	888,70	2
128	№7	ул.Текстильная,30:д-у	Население	863,10	2
129	№7	ул.Текстильная,32:д-у (ОДПУ ТЭ)	Население	851,70	2
130	№7	ул.Кинешемская,24:чд	Население	85,10	1
Итого по котельной				10 309,53	
Котельная №9					
131	№9	ул.Советская,16:ЦЗН (по ср.пок. ПУ)	Областной	-	-
132	№9	ул.Каховского,1:д-у	Население	238,00	2
133	№9	ул.Советская,1:МУЗЕЙ	Областной	-	-
134	№9	ул.Карла Маркса:"Адм Волжск бас вн. Вод.")	Прочие	-	-

№ п/п	Котельная	Потребитель	Бюджет	Отапливаемая площадь, м2	Этажность
1	2	3	4	5	6
135	№9	ул.Карла Маркса:д1 Слесарка	Прочие	-	-
136	№9	ул.Карла Маркса,10:д-у	Население	238,70	2
137	№9	ул.Карла Маркса,2"А":д-у	Население	49,90	1
138	№9	ул.Карла Маркса,2:д-у	Население	405,35	2
139	№9	ул.Карла Маркса,4:д-у	Население	402,84	2
140	№9	ул.Карла Маркса,6:д-у	Население	400,46	2
141	№9	ул.Карла Маркса,8:д-у	Население	451,30	2
142	№9	Урицкого въезд, 9	Население	41,80	1
143	№9	въезд Урицкого,5:чд	Население	47,40	1
144	№9	въезд Урицкого,7:чд	Население	34,30	1
Итого по котельной				2 310,05	
Котельная №10					
145	№10	ул.Советская,143: РайОНО	Местный	-	-
146	№10	ул.Советская,105а(МУ "Мол-й центр")	Местный	-	-
147	№10	п.Пролерарский 4:ИП Душкевичус Г.И.	Прочие	-	-
148	№10	ул.Советская,110:Аптека	Прочие	-	-
149	№10	ул.Советская,112:РайСуд (ПУ)	Федера-й	-	-
150	№10	пер.Пролетарский,3/76:д-у	Население	424,30	-
151	№10	пер.Пролетарский,4:общ-е д-у	Население	1 955,04	-
152	№10	пер.Пролетарский,7"А":д-у	Население	157,14	-
153	№10	пер.Пролетарский,7:д-у	Население	400,20	-
154	№10	ул.Ленина, 75а:д/у	Население	54,70	-
155	№10	ул.Ленина,105:д-у	Население	280,60	-
156	№10	ул.Ленина,117:д-у	Население	217,60	-
157	№10	ул.Ленина,72:д-у	Население	152,40	-
158	№10	ул.Ленина,73а:д/у	Население	379,00	-
159	№10	ул.Ленина,76а:д-у	Население	449,80	-
160	№10	ул.Ленина,77"А":д-у	Население	309,10	-
161	№10	ул.Ленина,77:д-у	Население	155,30	-
162	№10	ул.Ленина,79:д-у	Население	182,80	-
163	№10	ул.Ленина,81/5:д-у	Население	81,10	-
164	№10	ул.Ленина,86:д-у	Население	283,50	-
165	№10	ул.Ленина,98:д-у	Население	510,60	-
166	№10	ул.Леннина,79"А":д-у	Население	323,04	-
167	№10	ул.Подгорная,4"А":д-у	Население	707,40	-
168	№10	ул.Подгорная,4:д-у	Население	482,70	-
169	№10	ул.Подгорная,6:д-у	Население	52,20	-
170	№10	ул.Подгорная,8:д-у	Население	52,80	-
171	№10	ул.Советская,107:д-у	Население	3 129,10	-
172	№10	ул.Советская,109:д-у	Население	3 163,20	-
173	№10	ул.Советская,110:д-у	Население	55,00	-
174	№10	ул.Советская,116"А":д-у	Население	87,20	-
175	№10	ул.Советская,116:д-у	Население	144,30	-
176	№10	ул.Советская,118:д-у	Население	258,70	-
177	№10	ул.Советская,119:д-у	Население	514,80	-
178	№10	ул.Советская,121:д-у	Население	163,40	-
179	№10	ул.Советская,122:д-у	Население	102,00	-
180	№10	ул.Советская,123:д-у	Население	163,20	-
181	№10	ул.Советская,124:д-у	Население	356,60	-
182	№10	ул.Советская,127"А":д-у	Население	92,80	-
183	№10	ул.Советская,127:д-у	Население	430,80	-
184	№10	ул.Советская,132:д-у	Население	417,00	-
185	№10	ул.Советская,134:д-у	Население	399,40	-
186	№10	ул.Советская,143"А":	Население	60,60	-
187	№10	ул.Советская,145:д-у	Население	115,50	-
188	№10	ул.Советская,147:д-у	Население	771,10	-

ООО «Энергосервисная компания»

№ п/п	Котельная	Потребитель	Бюджет	Отапливаемая площадь, м2	Этажность
1	2	3	4	5	6
189	№10	пер.Коммунистический,11:ч-д	Население	45,60	-
190	№10	ул.Ленина,74:ч/д	Население	54,70	-
191	№10	ул.Подгорная,29:ч/д	Население	48,40	-
192	№10	ул.Подгорная,20:ч/д	Население	160,40	-
193	№10	МКД, Советская ул. д.99а	Население	219,80	-
194	№10	ул.Советская,111: ДЮЦ	Местный	-	-
195	№10	ул.Советская,103: Школа №1 нач. кл.	Местный	-	-
196	№10	Интернат, Ленина 54	Местный	-	-
197	№10	Интернат, Советская, д.99 (ПУ)	Местный	-	-
198	№10	Интернат, пер. борьбы,1а(ст.котельная)	Местный	-	-
199	№10	Интернат, пер. борьбы,4	Местный	-	-
200	№10	Интернат, ул.Ленина (теплица)	Местный	-	-
201	№10	Дом культуры, ул Советская 97	Местный	-	-
202	№10	ИП Тимошенко (Высшая Лига)	Прочие	-	-
203	№10	ул. Советская д.108: ООО "Аква-город"	Прочие	-	-
204	№10	ул. Советская 87: Центр. библиот.	Местный	-	-
205	№10	ул.Советская,89:РАЙВОЕНКОМАТ	Федерал	-	-
206	№10	Красной звезды пер, 1-а	Население	68,78	-
207	№10	Советская ул, д. 84А	Население	45,20	-
208	№10	пер.Борьбы,3:д-у	Население	81,70	-
209	№10	пер.Кр.Звезды,10:д-у	Население	119,50	-
210	№10	пер.Кр.Звезды,8:	Население	180,50	-
211	№10	пер.Красноугольный,3:д-у	Население	118,60	-
212	№10	ул. Советская д. 91	Население	74,60	-
213	№10	ул.Ленина,41:д-у	Население	273,40	-
214	№10	ул.Ленина,42:д-у	Население	431,70	-
215	№10	ул.Луначарского,6: д-у	Население	100,30	-
216	№10	ул.Советская,84:д-у	Население	212,15	-
217	№10	ул.Советская,86:д-у	Население	209,30	-
218	№10	ул.Советская,92:д-у	Население	263,99	-
219	№10	ул.Советская,95:д-у	Население	210,99	-
220	№10	ул.Советская,96:д-у	Население	812,90	-
221	№10	ул.Советская,93:	Население	61,65	-
222	№10	ул.Советская,94:Д/С №7	Местный	-	-
223	№10	пер. Красноугольный:Д/С №7 прач.	Местный	-	-
224	№10	ул.Советская,90: дом Черкасских	Местный	-	-
225	№10	ул.Советская д.92 Ч.П.Флотская Н.А.	Прочие	-	-
Итого по котельной:				21830,18	
Котельная №11					
225	№11	ул.Школьная 15а Администр	Местный	-	-
226	№11	ул.Школьная,3:ср.школа №3	Местный	-	-
227	№11	ул Заводская д 1а	Население	77,60	1
228	№11	ул.Заводская,1:д-у	Население	121,80	1
229	№11	ул.Заводская,11:д-у	Население	865,50	2
230	№11	ул.Заводская,2"А":д-у	Население	788,30	2
231	№11	ул.Заводская,2"Б":д-у	Население	784,00	2
232	№11	ул.Заводская,2:д-у	Население	764,10	2
233	№11	ул.Заводская,3"А":д-у	Население	591,20	2
234	№11	ул.Заводская,3:д-у	Население	121,90	1
235	№11	ул.Заводская,4:д-у	Население	757,80	2
236	№11	ул.Заводская,5 "А":д-у	Население	590,60	2
237	№11	ул.Заводская,6:д-у	Население	519,70	2
238	№11	ул.Заводская,7:д-у	Население	30,20	1
239	№11	ул.Заводская,9:д-у	Население	868,20	2
240	№11	ул.Суворова,2:д-у	Население	203,93	2
241	№11	ул.Суворова,4:д-у	Население	360,80	2

ООО «Энергосервисная компания»

№ п/п	Котельная	Потребитель	Бюджет	Отапливаемая площадь, м2	Этажность
1	2	3	4	5	6
242	№11	ул.Суворова,6:д-у	Население	201,72	2
243	№11	ул.Школьная,11:д-у	Население	789,40	2
244	№11	ул.Школьная,17:д-у	Население	423,40	2
245	№11	ул.Школьная 15а: ФГУП "Почта России"	Федерал	-	-
246	№11	ул.Школьная 15а: ФКУ УИИ УФСИН	Федерал	-	-
247	№11	ул. Школьная д.15а (фил. ЦРБ)	Областной	-	-
248	№11	ул. Школьная д.17 ЧП Флотская Н.А.	прочие потр	-	-
249	№11	ул.Школьная,15:клуб РДК	Местный	-	-
Итого по котельной:				8 860,15	
Котельная №17					
250	№17	ул.Советская,38:2 отр.ФПС	Федеральн	-	2
251	№17	ул.Советская,34:ОВД	Федеральн	-	2
252	№17	ул.Советская,34:ОВО	Федеральн	-	1
253	№17	ул. Советская д.40 д-у	Население	29,90	2
254	№17	ул.Интернациональная,13:ч/д	Население	90,70	1
255	№17	ул.Советская,36 ч/д	Население	32,90	1
256	№17	ул. Советская д.42 Соц. Защита (ПУ)	Областной	-	-
Итого по котельной:				153,50	
Котельная №19					
257	№19	Осипенко ул, 32	Население	373,70	2
258	№19	Осипенко ул, 34 ч-д	Население	129,50	2
259	№19	Осипенко ул, 36 ч-д	Население	147,00	2
260	№19	Осипенко, 38	Население	597,40	2
Итого по котельной:				1 247,60	
Котельная №22					
261	№22	ул. Санаторная д.11а	Население	97,60	1
262	№22	ул. Санаторная д.13	Население	150,00	1
263	№22	ул. Санаторная д.15	Население	203,10	2
264	№22	ул. Санаторная д.11 Морг	Областной	-	-
265	№22	ул. Санаторная д.11 Прачечная	Областной	-	-
266	№22	ул. Санаторная д.11 Хирург. отдел.	Областной	-	-
Итого по котельной:				450,70	
Котельная №23					
267	№23	ул.Чкалова,2 (ООО "ТГ")"контора	Внутрихоз	-	-
268	№23	ул.Чкалова,2:Общежитие	Население	90,20	1
Итого по котельной:				90,20	
Котельная №24					
269	№24	ул. Промышленная д.4 (Наумов)	Прочие потр	-	-
270	№24	ул. Промышленная д.4 МКД	Население	752,20	2
271	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 58а	Население	869,10	2
272	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 76	Население	603,30	2
273	№24	ул. Лесная д. 16 а	Население	770,51	2
274	№24	ул. Промышленная д. 2	Население	845,81	2
275	№24	ул. Уридского д. 19	Население	884,10	2
276	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 86	Население	119,90	1
277	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 88	Население	120,60	1
278	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 90	Население	121,40	1
279	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 92	Население	147,26	1
280	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 94	Население	121,20	1
281	№24	ул. Лесная д. 14	Население	107,00	1
282	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ ИП Омарашвили	Прочие потр	-	-
Итого по котельной:				5 462,38	

В соответствии с генеральным планом планируемый объём нового жилищного строительства за период 2013-2033 г.г. – 43,3 тыс. м<sup>2</sup>, в т. ч. на первую очередь 17,1 тыс. м<sup>2</sup>. Жилищная обеспеченность в конце расчётного срока составит 29,0 м<sup>2</sup> на 1 человека. Необходимо отметить, что показатель жилищной обеспеченности будет дифференцирован в зависимости от типа застройки.

В рамках генерального плана новое многоквартирное жилищное строительство предполагается вести как на свободных территориях, так и со сносом в кварталах, формирующих основные магистральные улицы: Советская, Пушкина, Германа Титова, Школьная, Суворова.

На первую очередь запланирован снос 6,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади ветхого жилого фонда расположенного в центральной исторической и нагорной частях города по ул. Советская, Ленина, Октябрьская, Фурманова, Пушкина.

Характеристика жилищного фонда Юрьевоцкого городского поселения в разрезе населенных пунктов приведена в таблице 2.

Таблица 2

## Новое жилищное строительство на расчетный срок

Расчётный район	усадебная застройка			2-3эт. застройка			4-5эт. застройка			всего		
	тыс. м2 общ. пл.	% к нов. стр.	площадь, га	тыс. м2 общ. пл.	% к нов. стр.	площадь, га	тыс. м2 общ. пл.	% к нов. стр.	площадь, га	тыс. м2 общ. пл.	% к нов. стр.	площадь, га
1	5,5	12,7	8,2	4,1	9,5	1,2	-	-	-	9,6	22,2	9,4
2	3,9	9,0	5,8	7,5	17,3	2,2	1,1	2,5	0,2	12,5	28,9	8,2
3	9,3	21,5	13,8	11,5	26,5	3,4	-	-	-	20,8	48,0	17,2
4	0,4	0,9	0,5	-	-	-	-	-	-	0,4	0,9	0,5
Итого	19,1	44,1	28,3	23,1	53,4	6,8	1,1	2,5	0,2	43,3	100	35,3
в т.ч.: - на свободных территориях	16,7	38,6	24,7	8,5	19,6	2,5	1,1	2,5	0,2	26,3	60,7	27,4
- на застроенных территориях	2,4	5,5	3,6	14,6	33,8	4,3	-	-	-	17,0	39,3	7,9

## Первая очередь нового жилищного строительства

Расчётный район	усадебная застройка			2-3эт. застройка			4-5эт. застройка			всего		
	тыс. м2 общ. пл.	% к нов. стр.	площадь, га	тыс. м2 общ. пл.	% к нов. стр.	площадь, га	тыс. м2 общ. пл.	% к нов. стр.	площадь, га	тыс. м2 общ. пл.	% к нов. стр.	площадь, га
1	0,3	0,7	0,5	2,4	5,5	0,7	-	-	-	2,7	6,3	1,2
2	2,4	5,5	3,6	3,1	7,2	0,9	-	-	-	5,5	12,7	4,5
3	4,4	10,2	6,5	4,4	10,2	1,3	-	-	-	8,8	20,3	7,8
4	0,1	0,2	0,1	-	-	-	-	-	-	0,1	0,2	0,1
Итого	7,2	16,6	10,7	9,9	22,9	2,9	-	-	-	17,1	39,5	13,6
в т.ч. на свободных территориях	6,4	14,8	10,0	6,5	15,0	1,9	-	-	-	12,9	29,8	11,5
реконструкция	0,8	1,8	0,7	3,4	7,9	1,0	-	-	-	4,2	9,7	2,1

В настоящее время новое жилищное строительство 2 – 5 этажной застройки в Юрьевоком городском поселении отсутствует. Проекты генерального плана не реализованы.

**1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Котельная	Реализовано на нужды отопления, Гкал	В том числе				
			Население	Районный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие потребители
1	2	3	4	5	6	7	8
2019 год							
1	№1	8382,022	5720,456	986,650	1555,027	119,889	0,000
2	№2	2254,588	866,525	189,764	1106,752	82,637	8,910
3	№6	-	-	-	-	-	-
4	№7	2402,301	2402,301	0,000	0,000	0,000	0,000
5	№9	714,683	550,135	0,000	104,174	0,000	60,374
6	№10	6366,632	4507,031	1600,68	0,000	78,501	180,42
7	№11	2847,406	2136,086	651,232	29,232	24,841	6,015
8	№17	-	-	-	-	-	-
9	№19	299,424	299,424	-	-	-	-
10	№22	620,357	105,168	0,000	515,980	0,000	0,000
11	№23	21,648	21,648	0,000	0,000	0,000	0,000
12	№24	1259,13	1227,572	0,000	0,000	0,000	31,553
2020 год							
12	№1	13379,724	9685,069	1465,571	1591,342	637,742	0,000
14	№2	2296,177	896,953	191,248	1115,792	83,274	8,910
15	№6	484,963	122,813	362,150	0,000	0,000	0,000
16	№7	2329,969	2329,969	0,000	0,000	0,000	0,000
17	№9	724,078	554,412	0,000	108,902	0,000	60,764
18	№10	6927,078	4635,600	1881,938	0,000	254,987	154,553
19	№11	2843,312	2126,436	646,266	29,452	35,143	6,015
20	№17	617,495	36,840	0,000	67,089	513,566	0,000
21	№19	299,424	299,424	0,000	0,000	0,000	0,000
22	№22	628,148	108,168	0,000	519,980	0,000	0,000
23	№23	21,648	21,648	0,000	0,000	0,000	0,000
24	№24	1291,202	1259,649	0,000	0,000	0,000	31,553

В таблице 4 приведено потребление тепловой энергии у потребителей с приборами учета от источников тепловой энергии Юрьевоцкого г.п.

Таблица 4

№ п/п	кот.№	Потребитель	План 2020 г.	
			Отапливаемая площадь, м2	Потребление, Гкал
1	2	3	4	5
1	№1	Московская ул,88:д-у	1 327,10	248,433
2	№1	Орджоникидзе ул,15:д-у	858,10	196,677
3	№1	Пушкина ул,33:д-у	1 739,30	302,638
4	№1	Пушкина ул,40:д-у	2 004,40	358,387
5	№1	Пушкина ул,43:д-у	3 166,70	646,007
6	№1	Титова ул,10:д-у	3 145,90	585,137

№ п/п	кот.№	Потребитель	План 2020 г.	
			Отапливаемая площадь, м2	Потребление, Гкал
1	2	3	4	5
7	№1	Титова ул,12:д-у	3 349,70	610,985
8	№1	Титова ул,14:д-у	3 452,70	604,913
9	№1	Титова ул,26:д-у	661,90	112,788
10	№1	Титова ул,8:д-у	3 414,10	589,956
11	№1	Юных Пионеров ул,2:д-у	1 163,20	263,814
12	№1	Юных Пионеров ул,4:д-у	858,80	201,99
13	№1	Юных Пионеров ул,6:д-у	732,10	185,368
14	№1	Юных Пионеров ул,8:д-у	854,90	200,047
15	№1	пр-т Мир ,30:д-у (ОДПУ ТЭ)	1 888,80	407,981
16	№1	пр-т Мира 22 д-у (ОДПУ ТЭ)	1 292,50	221,793
17	№1	ул.1905 года,14:д-у (ОДПУ ТЭ)	1 691,40	322,719
18	№1	ул.1905года,16:д-у (ОДПУ ТЭ)	819,10	159,233
19	№2	ул.Пушкина,5:д-у (ОДПУ ТЭ)	3 943,80	610,5
20	№2	ул.Чкалова,56:д-у (ОДПУ ТЭ)	1 704,60	233,189
21	№7	ул.Кинешемская,28:д-у	461,90	100,005
22	№7	ул.Свободы,18:д-у (ОДПУ ТЭ)	875,00	173,25
23	№7	ул.Текстильная,30:д-у	863,10	299,515
24	№7	ул.Текстильная,32:д-у (ОДПУ ТЭ)	851,70	155,35
25	№10	пер.Пролетарский,4:общ-е д-у	1 955,04	269,796
26	№10	ул.Советская,107:д-у	3 129,10	574,503
27	№10	ул.Советская,109:д-у	3 163,20	531,418
28	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 58а	869,10	202,326
29	№24	ул. 40 лет ВЛКСМ д. 76	603,30	123,073
30	№24	ул. Промышленная д. 2	845,81	179,65

В таблице 5 приведен объем потребления тепловой энергии по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии по общественным зданиям с приборами учета.

Таблица 5

№ п/п	кот.№	Потребитель	Факт 2015год	Факт 2016год	Факт 2017год	Факт 2018год	План 2020г
Федеральный бюджет							
1	№1	Титова ул,16:ОФК	45,353	43,376	44,281	41,008	42,888
2	№1	Титова ул,16:Метеостанция	4,513	4,289	4,225	3,913	4,142
3	№10	ул.Советская,112:РайСуд	75,742	83,589	68,881	104,601	85,69
4	№10	Интернат, Советская 99	-	477,479	451,326	481,501	470,102
Областной бюджет							
1	№9	ул.Советская,16:ЦЗН (ПУ)	49,631	55,679	56,292	60,903	57,625
6	№10	ЮАПК, ул. Титова 4	1554,016	1720,316	1368,572	1610,378	1566,422
2	№17	ул. Советская д.42 Соц. Защита (ПУ)	58,498	57,248	49,223	53,036	53,169
Муниципальный бюджет							
5	№1	Титова ул,2:Ср.Школа №2	-	-	1011,155	987,952	999,554



В таблице 6 приведены объемы теплоносителя на нужды горячего водоснабжения от котельной №2 в Юрьевоцком городском поселении.

Таблица 6

№	Потребитель	Кол-во жителей	T гвс, град. Ц.	Vгвс, куб.м.
1	ул.Чкалова,5:ЦРБ гараж	-	60	15
2	ул.Чкалова,5:ЦРБ пищеблок	-	60	287
3	ул.Чкалова,5:ЦРБ терапия	-	60	246
4	ул.Чкалова,3:ЦРБ поликлиника	-	60	940,00
5	ул.Чкалова,52 парикмахерская	-	60	12
6	ул.Пушкина,5: МКД	143	60	1706,00
7	ул.Чкалова,56: МКД	59	60	898,00
Итого по котельной		202		4104

**1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Строительства новых промышленных предприятий не планируется.

Сведения о возможном перепрофилировании зон со сменой назначения использования территории отсутствуют.

Производственная нагрузка отсутствует.

## **РАЗДЕЛ 2 СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Ниже приведено наименование источника тепловой энергии (котельной) и описание зоны действия каждого источника тепловой энергии Юрьевецкого городского поселения:

- котельная № 1 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010119, 010118, 010115, 010120, 010170, 010112, 010104, 010115, 010114, 010124, 010113. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы, а так же прочих потребителей с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Дружбы, ул. 1905 года, ул. Мира, ул. Орджоникидзе, ул. Пушкина, ул. Советской армии, ул. Титова, ул. Фрунзе, ул. Чернышевского, ул. Юных Пионеров;

- котельная № 2 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010217, 010207. Обеспечивает теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы, а так же прочих потребителей с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Грибоедова, ул. Островского, ул. Пушкина, ул. Чкалова;

- котельная № 6 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010318. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Школьная, ул. Заводская, ул. Глеба Успенского;

- котельная № 7 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010109, 010110. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Кинешемская, ул. Свободы, ул. Текстильная, ул. Кольцова;

- котельная № 9 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010201. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной

сферы с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Карла Маркса, ул. Советская, ул. Каховского, ул. Урицкого;

- котельная № 10 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010103, 010105, 010102, 010101, 010205. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы и прочих объектов с адресной привязкой по следующим улицам: пер. Борьбы, пер. Коммунистический, ул. Красной Звезды, пер. Красноугольный, ул. Ленина, ул. Луначарского, ул. Подгорная, пер. Пролетарский, ул. Советская;

- котельная № 11 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010318. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы и прочих объектов с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Заводская, ул. Суворова, ул. Школьная;

- котельная № 17 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010203. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы и прочих объектов с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Интернациональная, ул. Советская;

- котельная № 19 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010312. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы и прочих объектов с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Осипенко;

- котельная № 22 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010213. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы и прочих объектов с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Санаторная;

- котельная № 23 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010211. Обеспечивает теплоснабжением потребителей социальной сферы и прочих объектов с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Чкалова;

- котельная № 24 обеспечивает теплоснабжением земли с кадастровыми номерами: 010103, 010105, 010102, 010101, 010205. Обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социальной сферы и прочих объектов с адресной

привязкой по следующим улицам: ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Промышленная, ул. Урицкого, ул. Лесная;

В 2021 году предусмотрено увеличение зоны действия котельной №1 за счет переключения потребителей от котельной №2.

## **2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии является переустройством жилого помещения. Порядок переустройства жилых помещений установлен главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Для проведения переустройства жилого помещения собственник данного помещения должен обратиться в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого жилого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр. Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается органом, осуществляющим согласование, на основании документов, определенных ЖК РФ. В составе таких документов предоставляется подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства переустраиваемого жилого помещения.

Поскольку система отопления многоквартирного дома представляет единую систему, состоящую из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, соответственно проект должен быть разработан на реконструкцию системы отопления многоквартирного дома. Также должен быть разработан проект и на реконструкцию системы электроснабжения (газоснабжения) многоквартирного дома, если в качестве источника индивидуального отопления планируется использовать электрическое (газовое) оборудование.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая

из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, а также электрическое (газовое) оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения.

Таким образом, принятие подобного решения без согласия всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме может являться нарушением их законных интересов и прав.

Разработка проекта должна вестись на основании технических условий, полученных в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения". После проведения реконструкции подключение объекта должно быть обеспечено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года N 787 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Учитывая, что процедура перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии достаточно сложная и дорогостоящая, целесообразнее такой переход осуществлять не отдельно взятого жилого помещения, а в целом многоквартирного дома.

Переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии возможен при соблюдении требований, установленных частью 15 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

В соответствии с данными требованиями запрещено использовать индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, перечень которых

определен Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Российской Федерации от 5 июля 2018 года N 787. В данный перечень включены источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
- давление теплоносителя - до 1 МПа.

Устройство систем поквартирного теплоснабжения возможно при условии соблюдения действующих строительных норм и правил (СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п.7.3.7, СП 60.13330.2012 «Свод правил отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»). При этом следует учесть, что устройство дымоходов от каждого теплогенератора через фасадную стену многоэтажного дома запрещено (СП 7.13130.2009 пункт 6.5.5).

Также возможность перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии должна быть установлена схемой теплоснабжения.

Согласно утвержденной схемы теплоснабжения Юрьевоцкого городского поселения, а так же по предоставленной информации, индивидуальное отопление отсутствует. Данных, на 2020 год о планах подключения и отключения от централизованного теплоснабжения в Юрьевоцком городского поселении не предоставлено.

### 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В таблице 4 приведены балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии Юрьевецкого городского поселения.

Таблица 7

№	Наименование	существующее положение 2019 год			2020 год			2021-2025			2025-2028		
		Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч*	Резерв(+)/Дефицит(-), Гкал/ч, (%)	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч*	Резерв(+)/Дефицит(-), Гкал/ч, (%)	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч*	Резерв(+)/Дефицит(-), Гкал/ч, (%)	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч*	Резерв(+)/Дефицит(-), Гкал/ч, (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Котельная №1	13,12	7,31	44,3	13,12	7,31	44,3	8,45	35,62	8,45	35,62	8,45	35,62
2	Котельная №2**	3,98	1,14	71,3	3,98	1,14	71,3	-	-	-	-	-	-
3	Котельная №6	0,6	0,19	68,8	0,6	0,19	68,8	0,6	0,19	68,8	0,6	0,19	68,8
4	Котельная №7	3,44	1,46	57,5	3,44	1,46	57,5	2,96	1,46	50,7	2,96	1,46	50,7
5	Котельная №9	1,54	0,47	69,4	1,54	0,47	69,4	0,86	0,47	45,2	0,86	0,47	45,2
6	Котельная №10***	14,7	4,30	70,8	6,45	4,30	33,4	6,45	4,30	33,4	6,45	4,30	33,4
7	Котельная №11	3,44	1,58	54,0	3,44	1,58	54,0	2,96	1,58	46,6	2,96	1,58	46,6
8	Котельная №17	0,58	0,28	52,1	0,58	0,28	52,1	0,58	0,28	52,1	0,58	0,28	52,1
9	Котельная №19	1,07	0,19	82,4	1,07	0,19	82,4	1,07	0,19	82,4	1,07	0,19	82,4
10	Котельная №22	1,08	0,29	72,9	1,08	0,29	72,9	1,08	0,29	72,9	1,08	0,29	72,9
11	Котельная №23	0,9	0,05	94,9	0,9	0,05	94,9	0,9	0,05	94,9	0,9	0,05	94,9
12	Котельная №24	1,94	0,87	55,1	1,94	0,87	55,1	1,05	0,87	17,1	1,05	0,87	17,1

\*подключенная нагрузка указана с потерями ТЭ в ТС и СН котельной;

\*\* вывод из эксплуатации, перевод потребителей на котельную №1;

\*\*\*ввод новой угольно котельной.

**2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

В таблицах 5-7 приведена информация по тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии:

- котельная №1;
- котельная №2;
- котельная №6.
- котельная №7;
- котельная №9;
- котельная №10.
- котельная №11;
- котельная №17;
- котельная №19.
- котельная №22;
- котельная №23;
- котельная №24.

В таблице 8 приведена информация по тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей по зонам действия РСО:

- ООО «Теплоцентральный»;
- ООО «Тепло-город»;
- МУП «МУК».



Таблица 8

№	Котельная №1	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	6,62	6,62	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,58	0,58	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,107	0,107	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	5,813	5,813	4,673	4,673	4,673	4,673	4,673
6	Резерв тепловой мощности источника, %	44,3	44,3	35,6	35,6	35,6	35,6	35,6

Таблица 9

№	Котельная №2	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	3,98	3,98	-	-	-	-	-
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	1,04	1,04	-	-	-	-	-
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,088	0,088	-	-	-	-	-
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,012	0,012	-	-	-	-	-
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	2,84	2,84	-	-	-	-	-
6	Резерв тепловой мощности источника, %	71,3	71,3	-	-	-	-	-

\*вывод из эксплуатации котельной, переключение потребителей на котельную №1

Таблица 10

№	Котельная №6	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
6	Резерв тепловой мощности источника, %	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8

Таблица 11

№	Котельная №7	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
6	Резерв тепловой мощности источника, %	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5	57,5

Таблица 12

№	Котельная №9	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
6	Резерв тепловой мощности источника, %	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4

Таблица 13

№	Котельная №10	2019	2020*	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	14,7	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	11,604	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154	2,154
6	Резерв тепловой мощности источника, %	73,0	33,4	33,4	33,4	33,4	33,4	33,4

\*ввод угольной котельной

Таблица 14

№	Котельная №11	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858	1,858
6	Резерв тепловой мощности источника, %	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0

Таблица 15

№	Котельная №17	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302
6	Резерв тепловой мощности источника, %	52,1	52,1	52,1	52,1	52,1	52,1	52,1

Таблица 16

№	Котельная №19	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	0,882	0,882	0,882	0,882	0,882	0,882	0,882
6	Резерв тепловой мощности источника, %	82,4	82,4	82,4	82,4	82,4	82,4	82,4

Таблица 17

№	Котельная №22	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787
6	Резерв тепловой мощности источника, %	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9

Таблица 18

№	Котельная №23	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854
6	Резерв тепловой мощности источника, %	94,9	94,9	94,9	94,9	94,9	94,9	94,9

Таблица 19

№	Котельная №24	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
5	Резерв тепловой мощности источника, Гкал/ч	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854
6	Резерв тепловой мощности источника, %	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1

Таблица 20

№	ООО «Теплоцентральный»	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	29,02	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57	19,57
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	10,4	10,4	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	1,05	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,15	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

Таблица 21

№	ООО «Тепло-город»	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	12,34	12,34	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	5,43	5,43	4,39	4,39	4,39	4,39	4,39
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,373	0,373	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

Таблица 22

№	МУП «МУК»	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002

Таблица 23

№	Котельные №17 и №19	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
2	Подключенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
3	Часовые тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031
4	Часовые потери тепловой энергии на собственные нужды источника, Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005



**2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения (зона действия источника тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяет определить условия, при которых подключение теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

Расчетная величина эффективного радиуса теплоснабжения по зонам котельных, в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 24.

Графическое обозначение приведено в обосновывающих материалах.

Таблица 24

Адрес	Нагрузка, Гкал/ч	Потребление, Гкал/год	L i	К зд
1	2	3	4	5
<b>Котельная №1</b>				
Зона 1	2,0	5012,8	0,2	0,4
Зона 2	1,28	3208,192	0,8	1,024
Зона 3	0,89	2230,696	1,12	0,9968
Зона 4	2,45	6140,68	1,8	4,41
<b>Эффективный радиус</b>	<b>1,032</b>			
<b>Котельная №2</b>				
Зона 1	0,116	290,742	0,328	0,038048
Зона 2	0,234	586,498	0,328	0,076752
Зона 3	0,304	761,946	0,504	0,153216
Зона 4	0,386	967,470	0,34	0,13124
<b>Эффективный радиус</b>	<b>0,384</b>			
<b>Котельная №9</b>				
Зона 1	0,068	170,435	0,3	0,0204
Зона 2	0,015	37,596	0,05	0,00075
Зона 3	0,210	526,344	0,437	0,09177
Зона 4	0,113	283,223	0,6	0,0678
<b>Эффективный радиус</b>	<b>0,445</b>			
<b>Котельная №10</b>				
Зона 1	0,435	1090,284	0,66	0,2871
Зона 2	1,090	2731,976	0,306	0,33354
Зона 3	0,845	2117,908	0,741	0,626145
Зона 4	0,700	1754,480	1,053	0,7371
<b>Эффективный радиус</b>	<b>0,646</b>			

ООО «Энергосервисная компания»

Адрес	Нагрузка, Гкал/ч	Потребление, Гкал/год	Li	К зд
1	2	3	4	5
Котельная №24				
Зона 1	0,094	235,602	0,153	0,014382
Зона 2	0,351	879,746	0,38	0,13338
Зона 3	0,084	210,538	0,05	0,0042
Зона 4	0,245	614,068	0,7	0,1715
<b>Эффективный радиус</b>	<b>0,418</b>			
Котельная №11				
Зона 1	0,235	589,004	0,23	0,05405
Зона 2	0,353	884,759	0,54	0,19062
Зона 3	0,522	1308,341	0,51	0,26622
Зона 4	0,415	1040,156	0,741	0,307515
<b>Эффективный радиус</b>	<b>0,537</b>			

## **РАЗДЕЛ 3 СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

### **3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Данные об объемах системы теплопотребления у потребителей не предоставлены.

- *объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)*

$$V_{om} = v_{om} \cdot Q_{om},$$

где

$v_{om}$  – удельный объем воды (справочная величина,  $v_{om} = 65 \text{ м}^3 / (\text{Гкал}/\text{ч})$ );

$Q_{om}$  – максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

### **3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Данные о существующее положение водоподготовительных установок источников тепловой энергии, расположенных в Юрьевецком городском поселении не предоставлены

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружных тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

- объем воды на заполнение наружных тепловых сетей
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения

закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>.

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс},$$

где

$G_{гвс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Результаты расчетов по каждому источникам тепловой энергии приведены в таблице 25.

Таблица 25

№	Наименование источника тепловой энергии	Нормативная утечка воды из трубопроводов тепловой сети, м <sup>3</sup> /год	Объем трубопроводов тепловых сетей, м <sup>3</sup>
1	2	3	4
1	Котельная №1	4303,1	316,3
2	Котельная №2*	377,56	25,7
3	Котельная №6	13,35	1,4
4	Котельная №7	193,14	14,8
5	Котельная №9	148,46	13,7
6	Котельная №10	1435,7	100,2
7	Котельная №11	261,3	34,7
8	Котельная №17	33,5	2,4
9	Котельная №19	19,36	2,6
10	Котельная №22	23,83	2,4
11	Котельная №23	20,99	1,8
12	Котельная №24	149,76	14,6

\*в т.ч ГВС

Программа проведения регламентных испытаний не предоставлена, реестр сетей на проведение ремонтных работ (текущих и капитальных) не приведён.

## **РАЗДЕЛ 4 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- решений по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики;
- решений о теплофикационных турбоагрегатах не прошедших конкурентный отбор мощности;
- решений по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решений по строительству объектов генерации тепловой энергии, утвержденных в программах газификации поселение, городских округов.

В Юрьевоцком городском поселении вышеуказанные решения отсутствуют.

Согласно предоставленной информации, а так же стратегии социально-экономического развития Юрьевоцкого МР на период до 2020 года одним из вариантов развития системы теплоснабжения в Юрьевоцком г.п. это реализация программы «Газификация».

«Цель: жизненно важное значение для города, его коммунального хозяйства имеет реализация целевой районной программы «Газификация»: перевод на природный газ угольных и мазутных котельных, многоэтажных и индивидуальных жилых домов. Реализация программы предполагается с 2009 года. С началом работ по газификации района будут переведены на природный газ 50 котельных, в том

числе 23 муниципальных котельных, 4814 квартир в многоэтажных домах, 2484 частных жилых дома»...

Перевод многоэтажных жилых домов на природный газ позволит снизить затраты населения за коммунальные платежи в 3 раза по сравнению с использованием сжиженного газа.

Вложение средств в реализацию районной программы газификации не только экономически и экологически выгодно, но и носит социальный характер. Создает надежную, комфортную систему тепло- и газоснабжения населения.

На данный момент программа «Газификация» не реализована.

#### 4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

На момент актуализации приоритетным сценарием Юрьевецкого городского поселения является развития проекта «Газификация».

В таблице 26 приведены варианты развития систем теплоснабжения г.п. Юрьевец.

Таблица 26

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	1 Вариант развития	2 Вариант развития
1	2	3	4
Котельная №1	ООО "Теплоцентральный"	Реализация программы «Газификация». Перевод источников тепловой энергии на природный газ.	1. При эксплуатации системы энергетического оборудования должны быть обеспечены надежность теплоснабжения потребителей, подача теплоносителя с расходом и параметрами в соответствии с температурным графиком и перепадом давления. 2. Режим работы энергетического оборудования вести строго по режимной карте, составленной на основе испытания и инструкции по монтажу и эксплуатации. 3. Замена морально и физически изношенных трубопроводов тепловой сети.
Котельная №2	ООО "Тепло-город"		
Котельная №6	МУП «МУК»		
Котельная №7	ООО "Тепло-город"		
Котельная №9	ООО "Тепло-город"		
Котельная №10	ООО "Теплоцентральный"		
Котельная №11	ООО "Тепло-город"		
Котельная №17	-		
Котельная №19	-		
Котельная №22	ООО "Тепло-город"		
Котельная №23	ООО "Тепло-город"		
Котельная №24	ООО "Тепло-город"		

## **РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения**

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не планируется.

Согласно инвестиционной программы ООО «Теплоцентральный» на 2020-2027 гг. планируется, строительство новой угольной котельной вместо котельной №10. На котельной планируется установить 3 угольных, водогрейных котла марки КВм-2,5 МВт. Ввод котельной в эксплуатацию 2020 год.

В данный момент на котельной №10 установлены 3 паровых котла, два из которых отработали свой нормативный срок службы. Данная котельная работает на мазутном виде топлива и обеспечивает тепловой энергией в виде горячей воды на нужды отопления потребителей г.п. Юрвец.

Котельная расположена на берегу Волги и в осенне-весенний период ее подтапливает, а часть помещений находящихся ниже уровня р. Волги подтапливает круглогодично, что влияет на качество и надежность теплоснабжения потребителей.

Котельная №2 обеспечивает тепловой энергией в виде горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения потребителей. Котельная работает на каменном угле, температурном графике 95/70 на нужды отопления и 65/50 на нужды

круглогодичного горячего водоснабжения, система закрытая четырехтрубная. Горячее водоснабжение предоставляется Юрьевецкому филиалу ОБУЗ Кинешемской ЦРБ (здание полклиники и терапевтическое отделение) и жителям двух многоквартирных домов. Количество проживающих жителей в данных домах – 172 человека. По данным ресурсоснабжающей организации и администрации города потребление ГВС за 2018 год составляет 3128,178 куб.м. или 208,378 Гкал. Среднемесячный убыток ресурсоснабжающей организации по горячему водоснабжению составляет 93395 руб. или 1 млн. 120 тыс. рублей в год.

Учитывая низкое потребление жителями ГВС, и вышеуказанные факты, для избегания еще большего убытка предприятием, предлагается ряд мероприятий направленных на обеспечения жителей надежным и качественным горячим водоснабжением, а именно:

\*Вариант №1. Децентрализация горячего водоснабжение и переход на поквартирные бойлера, в том числе и ОБУЗ Кинешемской ЦРБ.

\*Вариант №2. Децентрализация горячего водоснабжение и переход на общедомовые электрические баки-аккумуляторы в подвальных помещениях, в том числе и ОБУЗ Кинешемской ЦРБ.

Стоит отметить, что оба варианты возможны при условии обеспечения надежного электроснабжения и водоснабжения потребителей.

#### Котельная №9

Котельная №9 значительно удалена от потребителей тепловой энергии, что сказывается на затратах по передаче теплоносителя. Учитывая низкое потребление тепловой энергии, и вышеуказанные факты, для избегания еще большего убытка предприятием, предлагается ряд мероприятий направленных на обеспечения жителей надежным и качественным теплоснабжением, а именно:

\*Вариант №1. Децентрализация котельной №9 и переход на индивидуальные электрические котлы.

\*Вариант №2. Децентрализация котельной №9. Установка котельной в северной части для теплоснабжения потребителей ул. Советская 22 и Советская 16. Установка котельной в южной части для теплоснабжения потребителей ул. Карла



Маркса и ул. Урицкого. Потребитель ул. Советская 1 перевод на индивидуальное электрическое отопление.

Стоит отметить, что оба варианта возможны при условии обеспечения надежного электроснабжения и водоснабжения потребителей.

## **5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

На котельной №10 планируется установка угольного котла для обеспечения покрытия существующей и перспективной тепловой нагрузки.

## **5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

## **5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Юрьевецком городском поселении отсутствуют.

## **5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Согласно предоставленной информации от ООО «Теплоцентральный», планируется перевод потребителей от котельной №2 на котельную №1. Котельная №1 может обеспечить тепловой энергией потребителей от котельной №2 в полном объеме. Планируется строительство переемычки от котельной №1 в районе ул. Пушки 33 до

котельной №2 в районе ул. Пушкина 23. Температурный график работы котельной остается неизменным.

Котельная №2 работает на каменном угле, и обеспечивает тепловой энергией потребителей в виде горячей воды. Работает по температурному графику 95/70. Средний удельный расход топлива составляет 270,7 кг.у.т./Гкал.

Котельная №1 работает на мазуте и ее средний удельный расход топлива составляет 215,5 кг.у.т./Гкал. Подключение потребители от котельной №2 так же даст снижение удельного расхода топлива на производство тепловой энергии, и как следствие снижение тарифа на ее производство.

#### **5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

В переоборудовании котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

#### **5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода**

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в Юрьевецком городском поселении вышеуказанных решений переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

### **5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Температурный график регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха для ООО «Теплоцентральный» и ООО «Тепло-город».

Месяц	температура			
	воздуха, тв	грунта, tгр	с.в. под., Тп	с.в. обр. То
январь	-11,7	0,9	70,44	54,93
февраль	-11,3	0,3	69,92	54,59
март	-5,6	0,3	62,30	49,72
апрель	3,4	1,1	49,54	41,37
май	11,1	6,3	37,68	33,33
июнь	15,9	10,8	0,0	0,0
июль	18,2	14,1	0,0	0,0
август	15,9	14,5	0,0	0,0
сентябрь	10	12,1	0,0	0,0
октябрь	3,3	7,6	49,68	41,47
ноябрь	-3,5	3,7	59,40	47,85
декабрь	-9,1	1,9	66,99	52,73
Среднее значение за отопительный период	-4,1	2,40	60,17	48,28

Температурный график регулирования отпуска типовой энергии МУП «МУК» не предоставлен.

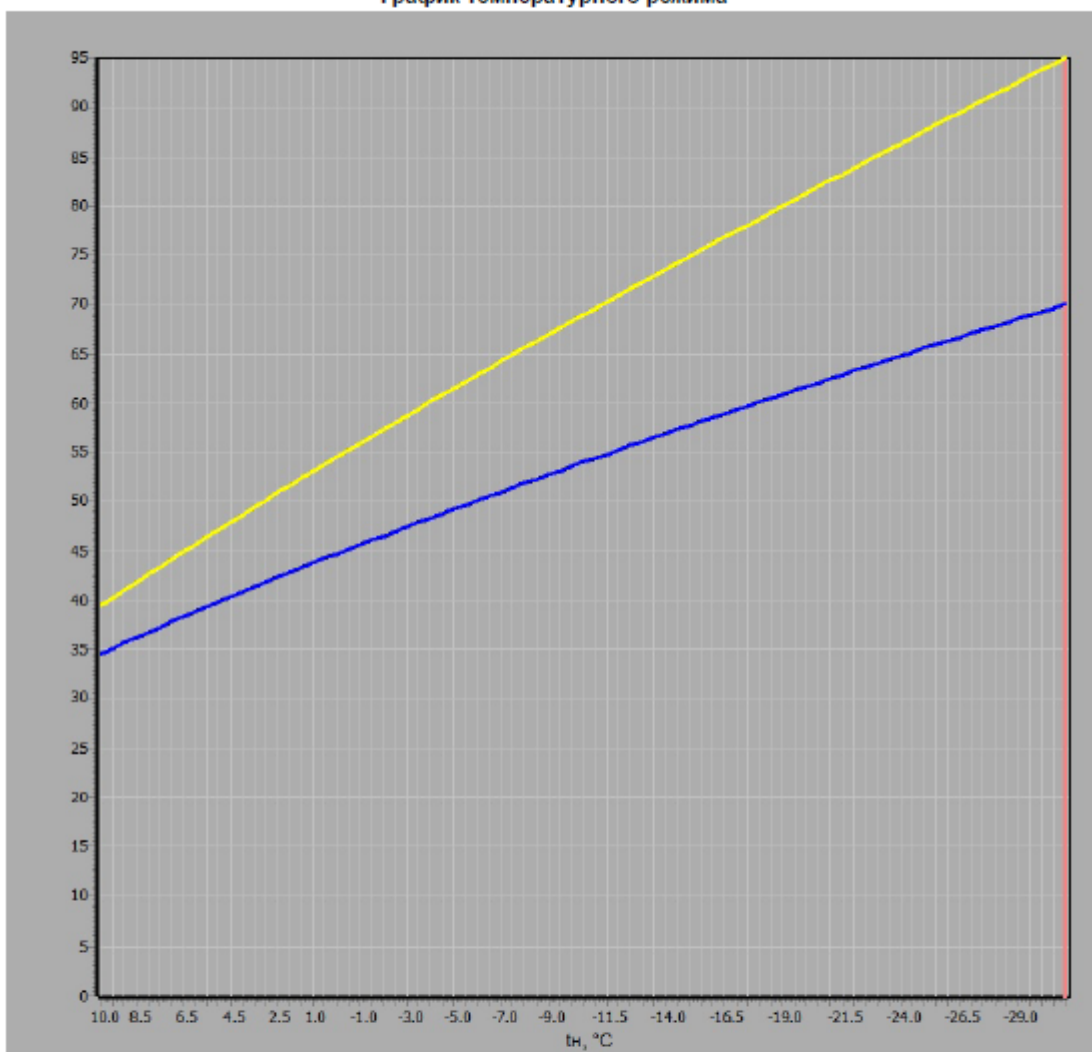
При наладке теплогидравлического режима работы тепловых сетей от котельных Юрьевецкого городского поселения в ГИРК «ТеплоЭксперт» был рассчитан оптимальный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии

Температурный график приведен в таблице 27.

Распечатано 27.05.2019

### Температурный режим в системе теплоснабжения

График температурного режима



Расчетная температура наруж. воздуха для систем отопления, °C	-31
Усредненная расчетная температура внутреннего воздуха, °C	20
Расчетная температура сетевой воды в подающей магистрали сети, °C	95
Расчетная температура сетевой воды в обратной магистрали сети, °C	70
Расчетная температура сетевой воды на входе системы отопления, °C	95
Температура сетевой воды на нижней срезке температурного режима, °C	0
Температура сетевой воды на верхней срезке температурного режима, °C	0
Температура наружного воздуха на границе нижней срезки, °C	0.000
Температура наружного воздуха на границе верхней срезки, °C	0.000

Температура наружного воздуха, град. Ц	Температура в подающей магистрали, град. Ц	Температура в обратной магистрали, град. Ц
1	2	3
-31	95	70
-30	93,8	69,3
-29	92,5	68,5
-28	91,3	67,8
-27	90,1	67
-26	88,8	66,3
-25	87,6	65,5
-24	86,3	64,8
-23	85,1	64
-22	83,8	63,2
-21	82,5	62,4
-20	81,3	61,7
-19	80	60,9
-18	78,7	60,1
-17	77,4	59,3
-16	76,1	58,5
-15	74,8	57,7
-14	73,5	56,9
-13	72,2	56
-12	70,9	55,2
-11	69,6	54,4
-10	68,2	53,5
-9	66,9	52,7
-8	65,5	51,8
-7	64,2	51
-6	62,8	50,1
-5	61,5	49,2
-4	60,1	48,3
-3	58,7	47,4
-2	57,3	46,5
-1	55,9	45,6
0	54,5	44,7
1	53	43,7
2	51,6	42,8
3	50,1	41,8
4	48,6	40,8
5	47,2	39,8
6	45,7	38,8
7	44,1	37,8
8	42,6	36,7

**5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Согласно инвестиционной программы ООО «Теплоцентраль» на 2020-2027 гг. планируется, строительство новой угольной котельной вместо котельной №10. На котельной планируется установить 3 угольных, водогрейных котла марки КВм-2,5 МВт. Ввод котельной в эксплуатацию 2020 год.

В таблице 28 приведен реестр основного оборудования котельных.

Таблица 28

№	Котельная	Марка котла	Режим работы	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Срок службы	КПД, %	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная №1	КВГ-4,65 уст.№1	Водогр.	4,0	4,0	Мазут	6	-	-
		КВГ-4,65 уст.№2	Водогр.	4,0	4,0	Мазут	4	67,9	210,4
		КВГ-4,65 уст.№3	Водогр.	4,0	4,0	Мазут	17	73,7	193,9
		Е-1/9 уст.№4	Паровой	0,6	0,56	Мазут	6	81,6	175,0
		Е-1/9 уст.№5	Паровой	0,6	0,56	Мазут	6	81,0	176,4
2	Котельная №2	КВТ-1,0 уст.№1	Водогрейный	0,86	0,3	Каменный уголь	17	55,4	257,8
		КВТ-0,63 уст.№2	Водогрейный	0,54	0,29	Каменный уголь	7	54,9	260,2
		КВТ-1,0 уст.№3	Водогрейный	0,86	0,29	Каменный уголь	12	54,9	260,2
		КВТ-1,0 уст.№4	Водогрейный	0,86	0,31	Каменный уголь	9	55,1	259,3
		КВТ-1,0 уст.№5	Водогрейный	0,86	0,31	Каменный уголь	14	57,7	247,6
3	Котельная №6	КВТ-Л-0,4 уст.№1	Водогрейный	0,344	0,1	Каменный уголь	5	51,1	279,6
		КВТ-Л-0,4 уст.№2	Водогрейный	0,344	0,1	Каменный уголь	5	50,8	279,6
4	Котельная №7	КВТ-1,0 уст.№1	Водогрейный	0,86	0,74	Каменный уголь	12	55,4	257,8
		КВТ-1,0 уст.№2	Водогрейный	0,86	0,74	Каменный уголь	12	54,8	260,7
		КВТ-1,0 уст.№3	Водогрейный	0,86	0,74	Каменный уголь	13	55,1	259,3
		КВТ-1,0 уст.№4	Водогрейный	0,86	0,74	Каменный уголь	13	55,1	259,3
5	Котельная №9	Универсал 6 уст.№1	Водогрейный	0,46	0,24	Каменный уголь	29	55,2	258,7
		КВТ-Л-0,63 уст.№2	Водогрейный	0,54	0,31	Каменный уголь	5	55,6	257,1
		КВТ-Л-0,63 уст.№3	Водогрейный	0,54	0,31	Каменный уголь	13	55,1	259,4

№	Котельная	Марка котла	Режим работы	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Срок службы	КПД, %	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Котельная №10	ДКВР 10-13 уст.№3	Паровой	6	5,6	Мазут	26	58	246,4
		ДКВР 6,5-13 уст.№1	Паровой	3,9	3,6	Мазут	8	58,1	246,1
		ДКВР 10-13 уст.№2	Паровой	6	5,6	Мазут	26	58,0	246,4
	Строительство угольной котельной вместо котельной №10	КВТ-2,5 уст.№1	Водогрейный	2,15	2,15	Каменный уголь	-	71,0	201,2
		КВТ-2,5 уст.№2	Водогрейный	2,15	2,15	Каменный уголь	-	71,0	201,2
		КВТ-2,5 уст.№3	Водогрейный	2,15	2,15	Каменный уголь	-	71,0	201,2
7	Котельная №11	КВТ-1,0 уст.№1	Водогрейный	0,86	0,74	Каменный уголь	4	55,1	259,3
		КВТ-1,0 уст.№2	Водогрейный	0,86	0,74	Каменный уголь	6	55,4	257,8
		КВТ-1,0 уст.№3	Водогрейный	0,86	0,74	Каменный уголь	7	55,4	257,8
		КВТ-1,0 уст.№4	Водогрейный	0,86	0,74	Каменный уголь	13	55,1	259,3
8	Котельная №17	КВТ-0,34 уст.№1	Водогрейный	0,29	0,29	Каменный уголь	4	67,0	213,2
		КВТ-0,34 уст.№2	Водогрейный	0,29	0,29	Каменный уголь	4	67,0	213,2
9	Котельная №19	Универсал 6 уст.№1	Водогрейный	0,46	0,45	Каменный уголь	34	64,4	221,7
		Универсал 6 уст.№2	Водогрейный	0,46	0,45	Каменный уголь	34	64,4	221,7
		КВТ-Л-0,2 уст.№3	Водогрейный	0,172	0,17	Каменный уголь	9	66,0	216,4
10	Котельная №22	КВТ-Л-0,63 уст.№1	Водогрейный	0,54	0,54	Каменный уголь	15	56,2	254,2
		КВТ-Л-0,63 уст.№2	Водогрейный	0,54	0,54	Каменный уголь	15	56,8	251,4
11	Котельная №23	Универсал 6 уст.№1	Водогрейный	0,46	0,45	Каменный уголь	29	53,9	265,1
		Универсал 6 уст.№2	Водогрейный	0,46	0,45	Каменный уголь	29	54,0	264,8



№	Котельная	Марка котла	Режим работы	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Срок службы	КПД, %	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Котельная №24	КВТ-1,0 уст.№1	Водогрейный	0,86	0,35	Каменный уголь	8	55,9	255,6
		КВТ-0,63 уст.№2	Водогрейный	0,54	0,35	Каменный уголь	8	58,0	246,3
		КВТ-0,63 уст.№3	Водогрейный	0,54	0,35	Каменный уголь	8	58,0	246,3

Исходя из назначенного СО 153-34.17.469-2003 срока службы котлов (паровые водотрубные – 24 года, водогрейные всех типов – 16 лет). Решения о необходимости проведения капитального ремонта или продления срока службы данного оборудования принимаются на основании технических освидетельствований и технического диагностирования, проведенных в установленном порядке.

#### **5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения отсутствуют.

## РАЗДЕЛ 6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

### **6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Согласно предоставленной информации от ООО «Теплоцентраль», планируется перевод потребителей от котельной №2 на котельную №1. Котельная №1 может обеспечить тепловой энергией потребителей от котельной №2 в полном объеме. Планируется строительство перемычки от котельной №1 в районе ул. Пушки 33 до котельной №2 в районе ул. Пушкина 23. Температурный график работы котельной остается неизменным.

Таблица 29

№	Длина, м	Диаметр, мм	Способ прокладки
1	2	3	4
1	16,5	159	надземная
2	200	159	надземная
3	60	159	канальная
Итого	276,5		

Согласно предоставленной информации строительство и реконструкция тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не требуется.

### **6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В связи с отсутствием приростов тепловой нагрузки, предложения отсутствуют.

**6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям**

Предложения отсутствуют.

**6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Юрьевецкого городского поселения предлагается следующее:

- произвести наладку теплогидравлического режима работы тепловых сетей, для повышения качества и надежности теплоснабжения;
- замена старой изоляции трубопроводов;
- замена трубопроводов тепловых подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

## **РАЗДЕЛ 7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;
- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Централизованное горячее водоснабжения на территории Юрьевецкого городского поселения осуществляется от котельной №2, по закрытой схеме.

Открытые системы на территории Юрьевецкого городского поселения отсутствуют.

### **7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 8 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ****8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

В таблице 30 приведены результаты расчета перспективных годовых расходов основного вида топлива в разрезе каждого источника тепловой энергии.

Таблица 30

№	Наименование источника тепловой энергии	Топливо	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная №1	мазут, т.	1758,083	2632,88	3671,12	3671,12	3671,12	3671,12	3671,12
2	Котельная №2*	каменный уголь, т	1022,686	1038,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Котельная №6	каменный уголь, т	181,444	176,46	176,46	176,46	176,46	176,46	176,46
4	Котельная №7	каменный уголь, т	967,097	940,24	940,24	940,24	940,24	940,24	940,24
5	Котельная №9	каменный уголь, т	416,351	419,81	419,81	419,81	419,81	419,81	419,81
6	Котельная №10**	мазут, т./каменный уголь, т	1924,095/	/2672,77	/2672,77	/2672,77	/2672,77	/2672,77	/2672,77
7	Котельная №11	каменный уголь, т	1156,294	1154,77	1154,77	1154,77	1154,77	1154,77	1154,77
8	Котельная №17	каменный уголь, т	-	192,81	192,81	192,81	192,81	192,81	192,81
9	Котельная №19	каменный уголь, т	150,638	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11	139,11
10	Котельная №22	каменный уголь, т	275,835	278,80	278,80	278,80	278,80	278,80	278,80
11	Котельная №23	каменный уголь, т	56,922	56,92	56,92	56,92	56,92	56,92	56,92
12	Котельная №24	каменный уголь, т	648,816	660,69	660,69	660,69	660,69	660,69	660,69

\*вывод из эксплуатации, перевод потребителей на котельную №1;

\*\*с 2020 года планируется ввод угольной котельной.

Данные о резервном и аварийном топливе на источниках тепловой энергии в Юрьевском городском поселении не предоставлены.

## **8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Для источников тепловой энергии: котельная № 1 и котельная №10 основным видом топлива является мазут.

Для остальных котельных основным видом топлива является каменный уголь.

В таблице 31 приведены результаты расчета перспективных часовых и годовых расходов основного вида топлива по зонам действия РСО.

Таблица 31

№	Расход	Топливо	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ООО «Теплоцентральный»									
1	Часовой	мазут, т/уголь, т	0,694/	0,496 / 0,503	0,692 / 0,503	0,692 / 0,503	0,692 / 0,503	0,692 / 0,503	0,692 / 0,503
2	Годовой	мазут, т/уголь, т	3682,18/	2632,88 / 2672,77	2632,88 / 2672,77	2632,88 / 2672,77	2632,88 / 2672,77	2632,88 / 2672,77	2632,88 / 2672,77
ООО «Тепло-город»									
3	Часовой	уголь, т	0,8567	0,857	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662
4	Годовой	уголь, т	4544,00	4549,46	3511,22	3511,22	3511,22	3511,22	3511,22
МУП «МУК»									
5	Часовой	уголь, т	0,034	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
6	Годовой	уголь, т	181,444	176,46	176,46	176,46	176,46	176,46	176,46
Котельная №17 и №19									
7	Часовой	уголь, т	0,028	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
8	Годовой	уголь, т	150,64	331,92	362,454	362,454	362,454	362,454	362,454



## РАЗДЕЛ 9 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

### 9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Согласно инвестиционной программы ООО «Теплоцентраль» на 2020-2027 гг. планируется строительство новой угольной котельной вместо котельной №10. На котельной планируется установить 3 угольных, водогрейных котла марки КВм-2,5 МВт. Ввод котельной в эксплуатацию 2020 год.

Реестр мероприятий приведен в таблице 32.

Таблица 32

№	Мероприятие	Ориентировочная стоимость тыс. руб.
1	2	4
1*	Строительство угольной котельной	100 000,00
2**	Вариант №1. Децентрализация горячего водоснабжение и переход на поквартирные бойлера, в том числе и ОБУЗ Кинешемской ЦРБ.	2250,00
3**	Вариант №2. Децентрализация горячего водоснабжение и переход на общедомовые электрические баки-аккумуляторы в подвальных помещениях, в том числе и ОБУЗ Кинешемской ЦРБ.	1800,00

\*необходима разработка ПСД;

\*\*оба варианты возможны при условии обеспечения надежного электроснабжения и водоснабжения потребителей.

### 9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Согласно предоставленной информации от ООО «Теплоцентраль», планируется перевод потребителей от котельной №2 на котельную №1. Котельная №1 может обеспечить тепловой энергией потребителей от котельной №2 в полном объеме. Планируется строительство переемычки от котельной №1 в районе ул. Пушки 33 до котельной №2 в районе ул. Пушкина 23. Температурный график работы котельной остается неизменным.

Расценками не учтены работы по срезке и подсыпке грунта при планировке. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость. Показатель стоимости приведен для двухтрубного исчисления.

Таблица 33

№	Длина, м	Диаметр существующий, мм	Стоимость, тыс. руб.*
1	4	5	
1	16,5	159	1103,1638
2	200	159	
3	60	159	
	Итого		

\*по данным сметной стоимости PCO ООО «Теплоцентрль»

### **9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

### **9.4 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Оценка энергоэффективности отсутствует.

## **РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

### **10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Согласно постановления №353 от 24.09.2018 г. на территории г.п. Юрьевец определены три гарантирующие организации:

- МУП «Муниципальная управляющая компания»;
- ООО «Теплоцентраль» система теплоснабжения;
- ООО «Тепло-город» система теплоснабжения.

### **10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Зоны деятельности ЕТО в г.п. Юрьевец:

- МУП «Муниципальная управляющая компания» система теплоснабжения – котельная №6;
- ООО «Теплоцентраль» системы теплоснабжения – котельная №1 и №10;
- ООО «Тепло-город» системы теплоснабжения – котельная №2, №7, №9, №11, №22, №23, №24.

### **10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающих организаций ООО «Теплоцентраль» и ООО «Тепло-город» является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

#### 10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО в Юрьевецком городском поселении на момент актуализации отсутствуют.

#### 10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем приведен в таблице 41.

Таблица 34

№	Расположение	Система централизованного теплоснабжения	Населенный пункт	Теплоснабжающая организация
1	2	3	4	5
1	Городское поселение Юрьевец Ивановской области	котельная №1	г.п. Юрьевец	ООО «Теплоцентрально»
2		котельная №2		ООО «Тепло-город»
3		котельная №6		-
4		котельная №7		ООО «Тепло-город»
5		котельная №9		ООО «Тепло-город»
6		котельная №10		ООО «Теплоцентрально»
7		котельная №11		ООО «Тепло-город»
8		котельная №17		-
9		котельная №19		-

№	Расположение	Система централизованного теплоснабжения	Населенный пункт	Теплоснабжающая организация
1	2	3	4	5
10		котельная №22		ООО «Тепло-город»
11		котельная №23		ООО «Тепло-город»
12		котельная №24		ООО «Тепло-город»

**РАЗДЕЛ 11 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ  
МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Решения отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 12 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

На территории г.п. Юрьевец, имеются бесхозяйные сети на котельных №1 и №10. Вышеуказанные тепловые сети приведены в таблице 35.

Таблица 35

Участок	Наружный диаметр трубопровода на участке Дн, мм	Длина участка в двухтрубном исчислении L, м	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
1	2	3	4	5
<b>Котельная №1. Участки бесхозных тепловых сетей</b>				
г1-пуш41	57	15,28	Надземный	до 1989
г2-пуш33	57	3,63	Надземный	до 1989
г5-пуш48	48	21,89	Надземный	до 1989
г4-пуш45	89	3,15	Надземный	до 1989
у38-тит41	57	130,00	Надземный	до 1989
у39-орд58	38	43,50	Надземный	до 1989
у46-тит16	48	4,00	Надземный	до 1989
г7-тит16	48	6,00	Надземный	до 1989
г8-тит14	89	1,28	Надземный	до 1989
у12-тит12	89	8,00	Надземный	до 1989
г9-орд38	48	8,51	Надземный	до 1989
у16-тит26	89	32,00	Надземный	до 1989
у19-тит13	38	20,00	Надземный	до 1989
г11-орд26	38	1,10	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
у22-ор32	57	26,00	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
у20-тит15	57	3,50	Надземный	до 1989
г12-юнп9	48	5,54	Надземный	до 1989
г14-юнп8	72	5,53	Надземный	до 1989
г16-юнп6а	48	2,00	Надземный	до 1989
г17-юнп6	57	3,97	Надземный	до 1989
г18-юнп4	57	1,00	Надземный	до 1989
г19-тит11	48	29,34	Надземный	до 1989
у40-орд56	57	24,00	Канальный	до 1989
г10-тит18	57	9,89	Канальный	до 1989
г15-тк30	72	7,53	Канальный	до 1989
тк30-орд20	48	53,00	Канальный	до 1989
у31-орд18	48	15,00	Канальный	до 1989
г3-пуш40	72	5,92	Надземный	с 2004
<b>ИТОГО</b>		<b>515,06</b>		
<b>Котельная №10. Участки бесхозных тепловых сетей</b>				
г2-сов147	48	2,64	надземный	до 1989
г3-сов122	48	3,82	надземный	до 1989
г5-сов127а	48	1,74	надземный	до 1989
у20-лен 86	48	1,50	надземный	до 1989
г6-сов119	48	2,12	надземный	до 1989
г7-сов111	48	5,08	надземный	до 1989
г9-шк1	76	6,39	надземный	до 1989
г1-сов147	48	3,36	канальный	до 1989

Участок	Наружный диаметр трубопровода на участке Dн, мм	Длина участка в двухтрубном исчислении L, м	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
1	2	3	4	5
г10-прол7	48	1,41	канальный	до 1989
г12-лен79	48	1,64	канальный	до 1989
г13-лен79а	48	1,05	канальный	до 1989
у20-подг20	48	110,00	надземный	с 2004
г11-подг29	108	3,59	надземный	с 2004
тк7-сов123	57	12,00	канальный	с 2004
г8-сов107	89	2,31	канальный	с 2004
ИТОГО		158,65		

Рекомендуется бесхозяйные сети определить на баланс ЕТО обслуживаемой системы теплоснабжения.



**РАЗДЕЛ 13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Решения отсутствуют.

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Источники тепловой энергии Юрьевецкого городского поселения не газифицированы.

Согласно предоставленной информации, а так же стратегии социально-экономического развития Юрьевецкого МР на период до 2020 года одним из вариантов развития системы теплоснабжения в Юрьевецком г.п. это реализация программы «Газификация».

**13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Решения отсутствуют.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Предложения отсутствуют.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Решения отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 14 ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ**

Индикаторы развития системы теплоснабжения представлены в таблице 47.

№	Индикаторы развития системы теплоснабжения	ед. изм.	Существующее положение (2018 год)											
			Котельная №1	Котельная №2	Котельная №6	Котельная №7	Котельная №9	Котельная №10	Котельная №11	Котельная №17	Котельная №19	Котельная №22	Котельная №23	Котельная №24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	246,67	258,67	286,19	258,67	258,67	246,67	258,67	225,49	224,36	258,67	258,67	258,67
4	отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м	1,84	2,40	1,06	1,08	2,20	2,56	0,92	2,09	2,31	2,69	3,22	2,51
5	коэффициенте использования установленной тепловой мощности	ч/год	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
6	удельной материальной характеристике тепловых сетей, приведенной к расчетной тепловой нагрузке	мм/Гкал/ч	281,80	257,78	139,22	139,18	495,21	272,68	200,81	139,73	245,71	156,21	923,21	257,16
7	доле тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	удельном расходе условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	коэффициенте использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	5	0	0	0	5	5	0	5	0	0	0	0

№	Индикаторы развития системы теплоснабжения	ед. изм.	Существующее положение (2018 год)											
			Котельная №1	Котельная №2	Котельная №6	Котельная №7	Котельная №9	Котельная №10	Котельная №11	Котельная №17	Котельная №19	Котельная №22	Котельная №23	Котельная №24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	средневзвешенном сроке эксплуатации тепловых сетей	лет	25	30	30	30	25	25	30	30	30	30	30	30
12	отношении материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	20	-	-	5	10	-	-	-	-	-	-	-
13	отношении установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Индикаторы развития системы теплоснабжения	ед. изм.	Ожидаемы показатели (2028 год)										
			Котельная №1	Котельная №6	Котельная №7	Котельная №9	Котельная №10	Котельная №11	Котельная №17	Котельная №19	Котельная №22	Котельная №23	Котельная №24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг.у.т./Гкал	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1
4	отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м	1,78	2,38	1,06	1,03	2,16	2,51	0,84	1,85	2,04	2,51	2,83
5	коэффициенте использования установленной тепловой мощности	ч/год	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
6	удельной материальной характеристике тепловых сетей, приведенной к расчетной тепловой нагрузке	м/Гкал/ч	281,80	257,78	139,22	139,18	495,21	272,68	200,81	139,73	245,71	156,21	923,21
7	доле тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	удельном расходе условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	коэффициенте использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11	средневзвешенном сроке эксплуатации тепловых сетей	лет	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

№	Индикаторы развития системы теплоснабжения	ед. изм.	Ожидаемы показатели (2028 год)										
			Котельная №1	Котельная №6	Котельная №7	Котельная №9	Котельная №10	Котельная №11	Котельная №17	Котельная №19	Котельная №22	Котельная №23	Котельная №24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	отношении материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	отношении установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## **РАЗДЕЛ 15 ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Утвержденные программы строительства реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения отсутствуют.

Утвержденные инвестиционные программы РСО по объектам теплоснабжения, расположенных на территории г.п. Юрьево, на момент актуализации схемы теплоснабжения поселения отсутствуют.



Расчет тарифов на тепловую энергию		ООО «Теплоцентральный»				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2017 года	План на 2019 год (среднегодовой)	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	16 808,754	16 946	20 352,403	20 352,403	20 352,403
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	84 270,269	83 164,511	123 670,460	126 875,202	133 077,728
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	5 013,48	4 907,55	6076,45	6233,92	6538,67
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	16 773,739	16 907,044	20 306,802	20 306,802	20 306,802
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	84 094,723	82 972,135	123 393,267	126 875,202	133 077,728
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	5 013,48	4 907,55	6 076,45	6 247,92	6 553,36

Таблица 39

Расчет тарифов на тепловую энергию		котельная № 1				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2017 года	План на 2019 год (среднегодовой)	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	9 697,364	-	13 425	13 425	13 425
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	46 479,694	-	77 518,413	80 465,232	83 705,775
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	4 793,02	-	5774,04	5993,54	6234,92
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	9 662,34	-	13 380	13 380	13 380
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	46 479,694	-	77 255,062	80 465,232	83 705,775
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	4 810,40	-	5 774,04	6 013,97	6 256,17

Таблица 40

Расчет тарифов на тепловую энергию		котельная № 10				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2017 года	План на 2019 год (среднегодовой)	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	7 111,390	-	6 927,078	6 927,078	6 927,078
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	37 238,890	-	46 152,047	46 409,970	49 371,953
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	5 236,51	-	6 662,56	6 699,79	7 127,39
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	7 111,390	-	6 927,078	6 927,078	6 927,078
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	37 238,890	-	46 152,073	46 409,970	49 371,953
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	5 236,51	-	6 662,56	6 699,79	7 127,39

Таблица 41

Расчет тарифов на тепловую энергию		ООО «Тепло-город»				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	27 110	21 501	14 645	14 645	14 645
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	107 156,357	94 995,502	85 786,068	86 981,337	89 991,857
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	3 952,71	4 418,14	5857,83	5939,45	6145,02
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	27 077	21 501	14 605	14 605	14 605
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	107 026,530	94 995,502	85 786,068	86 981,337	89 991,857
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	3 952,71	4 418,14	5 873,91	5 955,75	6 161,89

Таблица 42

Расчет тарифов на тепловую энергию		Котельная №2				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	2 345,067	-	2 296,177	2 296,177	2 296,177
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	11 494,152	-	12 737,018	12 914,835	13 376,096
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	4 901,42	-	5547,05	5624,49	5825,38
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	2 345	-	2 296,177	2 296,177	2 296,177
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	11 494,152	-	12 737,018	12 914,835	13 376,096
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	4 901,42	-	5 547,05	5 624,49	5 825,38

Таблица 43

Расчет тарифов на тепловую энергию		Котельная №7				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	3 289,799	-	2 329,969	2 329,969	2 329,969
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	13 507,762	-	12 028,005	12 165,802	12 588,976
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	4 105,95	-	0,000	0,000	0,000
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	3 289,799	-	2 329,969	2 329,969	2 329,969
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	13 507,762	-	12 028,005	12 165,802	12 588,976
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	4 105,95	-	5 162,30	5 221,44	5 403,07

Таблица 44

Расчет тарифов на тепловую энергию		Котельная №9				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	961,375	-	724,078	724,078	724,078
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	5 090,972	-	5 408,494	5 501,645	5 686,750
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	5 295,51	-	7 469,49	7 598,14	7 853,78
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	961,375	-	724,078	724,078	724,078
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	5 090,972	-	5 408,494	5 501,645	5 686,750
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	5 295,51	-	7 469,49	7 598,14	7 853,78

Таблица 45

Расчет тарифов на тепловую энергию		Котельная №11				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	3 140,485	-	2 843,312	2 843,312	2 843,312
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	12 810,722	-	14 775,430	14 951,515	15 476,585
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	4 079,22	-	5 196,56	5 258,49	5 443,15
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	3 140,485	-	2 843,312	2 843,312	2 843,312
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	12 810,722	-	14 775,430	14 951,515	15 476,585
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	4 079,22	-	5 196,56	5 258,49	5 443,15

Таблица 46

Расчет тарифов на тепловую энергию		Котельная №18				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	279,348	-	223,032	223,032	223,032
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	2 172,639	-	2 180,632	2 216,654	2 281,070
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	7 777,53	-	9 777,22	9 938,73	10 227,55
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	279,348	-	223,032	223,032	223,032
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	2 172,639	-	2 180,632	2 216,654	2 281,070
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	7 777,53	-	9 777,22	9 938,73	10 227,55

Таблица 47

Расчет тарифов на тепловую энергию		Котельная №22				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	668,495	-	628,148	628,148	628,148
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3 059,276	-	3 374,962	3 423,314	3 549,160
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	4 576,36	-	5372,88	5449,85	5650,2
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	668,495	-	628,148	628,148	628,148
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	3 059,276	-	3 374,962	3 423,314	3 549,160
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	4 576,36	-	5 372,88	5 449,85	5 650,20

Таблица 48

Расчет тарифов на тепловую энергию		Котельная №23				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	66,922	-	61,750	61,750	61,750
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3 965,191	-	1 637,469	1 672,565	1 716,621
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	59 250,94	-	26517,71	27086,07	27799,53
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	34,077	-	21,648	21,648	21,648
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	2 019,094	-	574,055	1 672,565	1 716,621
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	59 250,94	-	26 517,71	77 261,87	79 296,97

Расчет тарифов на тепловую энергию		Котельная №24				
п.п.	Наименование показателя	Факт 2018 года	План на 2019 год (среднегодовой) утверждено ДЭиТ	План на 2020 год (среднегодовой)	План на 2021 год (среднегодовой)	План на 2022 год (среднегодовой)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1 762,427	-	1 291,202	1 291,202	1 291,202
2.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	7 439,931	-	7 131,442	7 231,795	7 493,282
3.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	4 221,41	-	5 523,1	5 600,82	5 803,34
4.	Полезный отпуск теплоэнергии сторонним потребителям	1 762,427	-	1 291,202	1 291,202	1 291,202
5.	Необходимая валовая выручка (на реализацию) тыс. руб.	7 439,931	-	7 131,442	7 231,795	7 493,282
6.	Тариф на тепловую энергию (на реализацию), руб./Гкал	4 221,41	-	5 523,10	5 600,82	5 803,34