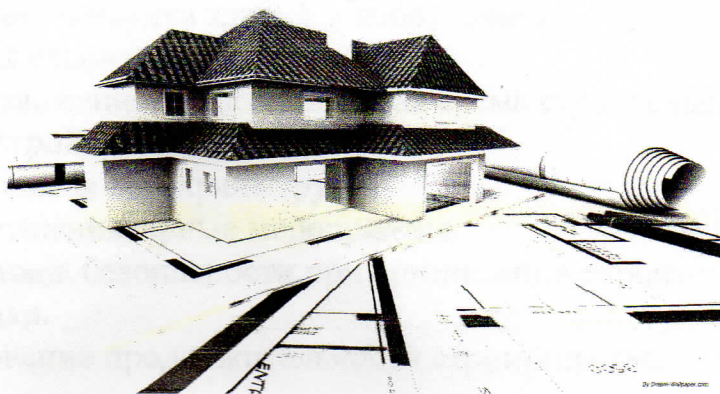


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НП «Межрегиональное объединение проектировщиков».
ООО «ГРАНД»



Заказчик: Сиднев С.Н.
Заказ № 086/18

Проект магазина
по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец,
ул.25-е Октября.

Раздел 6.
Проект организации строительства.

Директор



А.Б. Майоров

ГИП

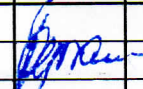
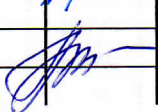
В.Я. Сорокин

Вашин А.А. Сорокино

2018 год.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел	Наименование раздела	Лист
	СОДЕРЖАНИЕ.	
	1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1	Общая часть.	2
2	Краткая характеристика строительной площадки и сооружения.	3
	2.1 Участок под проектируемое строительство	3
	2.2 Характеристика зданий и сооружений	3
3	Условия строительства.	4
4	Организационно-технологическая схема строительства.	4
5	Благоустройство и озеленение.	4
6	Мероприятия по охране труда.	5
	6.1 Противопожарные мероприятия	5
	6.2 Техника безопасности при организации строительной площадки.	5
7	Обоснование продолжительности строительства.	5
	2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Общие данные	1-ПОС
2	Стройгенплан М 1:500	2-ПОС

Изм.	Кол.уч	Листо в	№ ДОК.	Подп.	Дата	Заказ 086/18-ПОС			
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорокин					РП	1	5
Исполнил		Жукова				ООО "ГРАНД"			

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Настоящий раздел «Проект организации строительства» разработан в составе рабочего проекта «Проект магазина по адресу: Ивановская область, г.Юрьево, ул.25-е Октября».

Состав и содержание данного раздела представлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Настоящий раздел является исходным материалом для разработки проекта производства работ (ППР). Применение данного раздела в качестве ППР для производства строительно-монтажных работ не допускается.

Проект организации строительства разработан и составлен с учетом следующих нормативных и справочных документов:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», ч.1,2;
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;
- ГОСТ 12.1.046-87 «Нормы освещения строительных площадок»;
- СНиП 12-03-2001 часть 1 общие требования «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 12-04-2002 часть 2 Строительное производство «Безопасность труда в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-87 «Нормы освещения строительных площадок»;
- «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства», ЦНИПОМТП;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ПБ 10-382-00. «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ.

Изм.	Кол.уч	Листо в	№ док.	Подп.	Дата

Заказ: №086/18 -ПОС

Лист

2

-Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01 - 85*)

Проект организации строительства является основой для :

- распределения капитальных вложений по годам,
- выявления объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства,
- обновление сметной стоимости строительства.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ И СООРУЖЕНИЯ.

2.1 Участок под проектируемое строительство.

Участок расположен на пересечении улиц 25-е Октября и 40 лет ВЛКСМ по в г. Юрьевец, Ивановской области. Рельеф площадки ровный. Высотные отметки меняются незначительно от 132,26 до 132,40 м, перепад высот составляет 0,14 м. Поверхностный сток воды обеспечен в пониженные участки рельефа.

За относительную отметку $+0.000$ принят уровень чистого пола этажа.

2.2 Характеристика зданий и сооружений.

Наименование показателей	Показатели по объектам
	Нежилое здание
1. Этажность	Двухэтажное
1.1. Площадь застройки	130,1 м ²
1.2. Площадь общая	222,9 м ²
1.3. Строительный объем	923,7 м ³
2. Фундаменты	Фундаменты здания – ленточный
3. Конструктивная схема здания	Стены из блоков газосиликата, перегородки-деревянный каркас.
4. Колонны	
5. Стен	Наружные стены – блок газосиликатный, перегородки деревянные.
6. Покрытие	Стропильная двухскатная кровля.
7. Перегородки	Перегородки - ГКЛ по деревянному каркасу системы «Кнауф» толщиной 100 мм.
8. Кровля	Кровля –профлист.

Изм.	Кол.уч	Листо в	№ док.	Подп.	Дата

Заказ: №086/18 -ПОС

Лист

3

3. УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом. Так как все работы проводятся на территории застройки, все строительные материалы монтируются «с колес».

Строительные материалы (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение. Лакокрасочные, изоляционные, отделочные материалы допускается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности. Строительные конструкции и материалы поступают на объект в готовом для использования виде. Разгрузку материалов и конструкций производить вручную либо при помощи автоманипулятора.

4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектом организации строительства намечена следующая очередность строительства - в одну очередь.

Работы основного периода строительства осуществляются в три этапа:

- 1 этап - работы по устройству фундаментов.
- 2 этап – возведение каркаса и его облицовка, кровля.
- 3 этап - благоустройство и озеленение.

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

После окончания работ по строительству здания, должны быть выполнены работы по благоустройству и озеленению. Весь строительный мусор и излишки грунта к началу работ по благоустройству должны быть вывезены со стройплощадки, временное ограждение разобрано.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА.

6.1 Противопожарные мероприятия.

На период строительных работ необходимо соблюдать следующие требования: правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ, правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, утвержденных ГУПО МВД России, ГОСТ 12.1.004-91 (1999) и СНиП 12-03-2001 часть 1; СНиП 12-04- 2002 часть 2.

Места производства сварочных и газопламенных работ должны освобождаться от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 метров и от взрывоопасных - 10 метров.

							Заказ: № 086/18 - ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата			4

6.2 Техника безопасности при организации строительной площадки.

До начала строительства здания, после подготовки территории, строительная площадка и зоны производства работ должны быть огорожены забором.

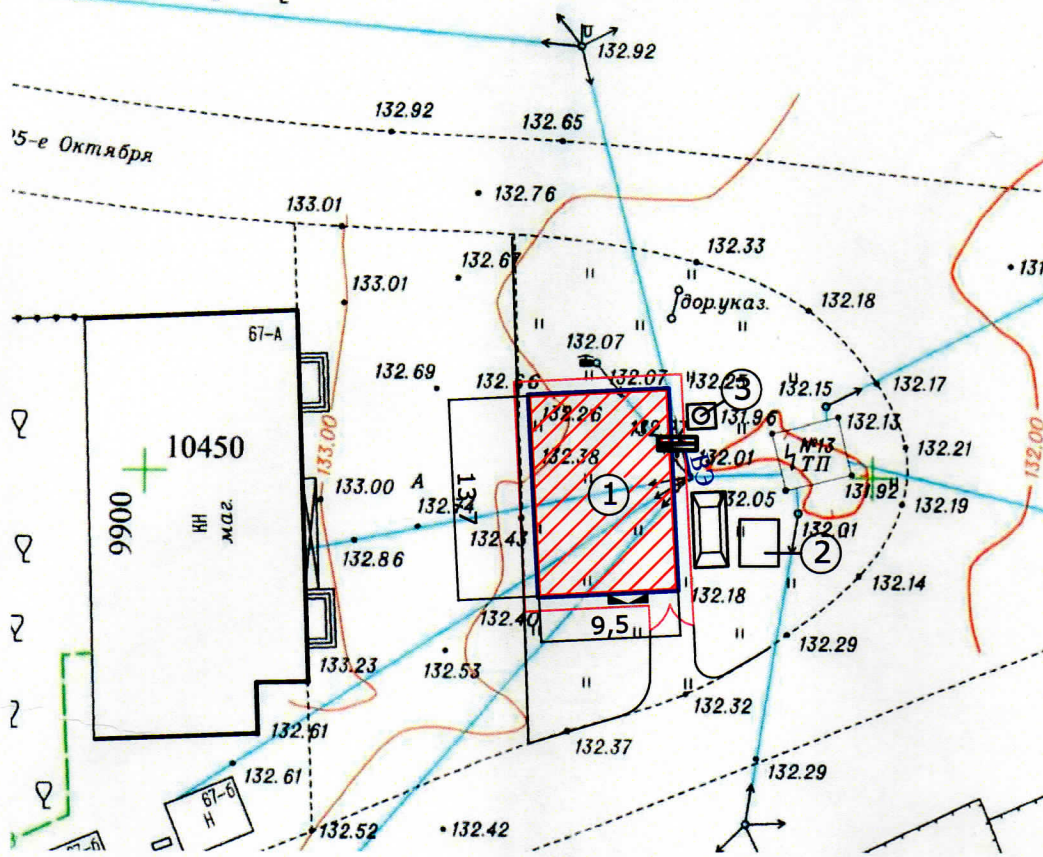
7. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь застройки – 130,1 м² .
Строительный объем – 923,7 м³ .

Строительство объекта запроектировано в одну очередь.
С учетом всех этапов строительства продолжительность составит 12 месяцев.

							Заказ: № 086/18 - ПОС	Лист
Изм.	Кол.у	Листо	№	Подп.	Дата			5

Проект организации строительства (М 1:1)



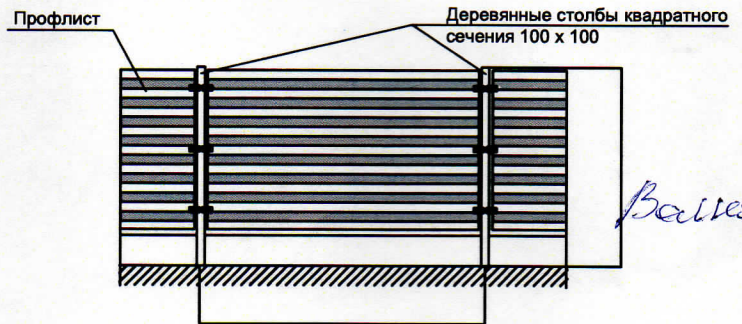
«П
разра
торгов
являет
Пр
строи
распол
времен
инжен

- ВЭ
-
-
-
-

Эскиз ограждения стройплощадки

Конструкция ворот

Конструкции временного ограждения
стройплощадки



Экспликация зданий и сооружений (проектируемых)

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Нежилое здание - магазин	Проектируемое

Экспликация зданий и сооружений (временных)




Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Вагончик-прорабская	1 шт.
3	Биотуалет	1 шт.

0)

Область применения.

кт организации строительства объекта капитального строительства
 н в составе проектной документации на строительство нежилого здания
 назначения по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. 25-е Октября
 исходным материалом для разработки проекта производства работ (ППР).
 нение данного раздела в качестве ППР для производства
 но-монтажных работ не допускается. На стройгенплане показаны схемы
 ения различного технологического оборудования, размещение
 х построечных автодорог, привязки временных и постоянных
 ых систем и коммуникаций.

Условные обозначения

- въезд (выезд) на строительную площадку
- ограждение стройплощадки без устройства фундаментов высотой 2м
- граница земельного участка
- контейнер для мусора
- вводной электроцит стройплощадки
- ход движения автотранспорта
- временная сеть электроснабжения
-  - туалетная кабина
-  - пожарный щит
-  - Проектируемое здание

Сиднев С.Н.


Примечание:

Площадь выделенного земельного участка кадастровый №37:22:010215:190 составляет 131 м². Площадь строительной площадки составляет S=131 м²

					Заказ №086/18- ПОС	Заказчик: Сиднев С.Н.				
					Проект магазина по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул.25-е Октября.					
И.п.о.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
ИП работала					Сорокин Жукова			Проект организации строительства (М 1:500)		ООО "ГРАНД"

