

- 1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЮРЬЕВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ЮРЬЕВЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВТОРОГО СОЗЫВА**

155453 Ивановская обл., Юрьевецкий район, г.Юрьевец, ул.Гарковского д.1а тел.(49337) 2-15-44, 2-17-47(факс)

## **ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по Правилам землепользования и  
застройки Юрьевецкого городского поселения

Тема публичных слушаний: обсуждение правил землепользования и  
застройки Юрьевецкого городского поселения

Дата проведения публичных слушаний – 29 декабря 2012 года

Место проведения публичных слушаний – г.Юрьевец, ул.Советская, д.97  
(Дом культуры)

Начало публичных слушаний: 10 часов 00 минут

### **Список участников публичных слушаний**

Присутствует участников слушаний 15 человек, в том числе:

- **Председатель публичных слушаний:** Александров А.Л.- Глава Юрьевецкого городского поселения.
- **Секретарь:** Лебедева М.Б.– системный администратор Совета Юрьевецкого городского поселения.
- **Члены Градостроительного Совета Юрьевецкого городского поселения:** ( 2 человека) Шишкин Г.П.- председатель Совета ветеранов Юрьевецкого района, Терентьев В.С.- общество краеведов.
- **Депутаты Совета Юрьевецкого городского поселения** (3 человека): Демин В.Н., Шальнов А.И., Липин А.М..
- **Специалисты ООО «Градостроительная мастерская» г.Иваново** (2 человека): Зыкова Г.П. - директор, Фомичев Валерий Константинович – главный специалист ООО «Градостроительная мастерская».
- **Специалисты и руководители администрации Юрьевецкого городского поселения** (3 человека): Васильев А.М. – Глава администрации, Роганов Д.А. – зам.главы администрации, Филин А.В.- главный специалист-архитектор.
- **Специалисты и руководители администрации Юрьевецкого муниципального района** (3 человека): Карпова Е.В. – начальник отдела архитектуры, Дмитриева Е.Н. – главный специалист отдела архитектуры, Пивоваров Л.К.- председатель КУМИЗО.

### **План проведения публичных слушаний**

1. Выступление специалиста архитектора администрации Юрьевецкого городского поселения – Филина А.В.
2. Ответы специалистов на вопросы участников публичных слушаний.
3. Рассмотрение замечаний и предложений по проекту.

**В ходе заседания**

-2

Главный специалист- архитектор администрации Юрьеvecкого городского поселения Филин Алексей Витальевич доложил присутствующим, что администрация Юрьеvecкого городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ., Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления» ведет подготовку муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в соответствии с законодательством РФ.

Правила землепользования и застройки Юрьеvecкого городского поселения (далее – Правила) разработаны ООО Градостроительной мастерской г. Иваново согласно муниципального контракта № 85 от 2.11.2012г. (цена контракта 219 т.р.)

В соответствии действующего законодательства проект был размещен на сайте администрации Юрьеvecкого муниципального района, информация была опубликована в газете Волга о том, что с материалами проекта можно ознакомиться в администрации Юрьеvecкого городского поселения, 20 ноября 2012г. собирался градостроительный совет с общественностью с рассмотрением вопроса о проекте Правил землепользования и застройки городского поселения.

Правила землепользования и застройки Юрьеvecкого городского поселения (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом Юрьеvecкого городского поселения. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юрьеvecкого городского поселения, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, Юрьеvecкого муниципального района и Юрьеvecкого городского поселения.

Настоящие правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории Юрьеvecкого городского поселения, а также правоохранительных и судебных органов – как документ разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

Правила регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки в границах города Юрьеvecк.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Юрьеvecком городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании.

Изложил основные цели введения системы регулирования землепользования и застройки в Юрьеvecком городском поселении для дальнейшей перспективы развития городского поселения.

-3-

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Юрьеveckого городского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий Юрьеveckого городского поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды;
- иными нормативными правовыми актами Юрьеveckого муниципального района, Юрьеveckого городского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки, а также включают в себя порядок применения и внесения изменений в Правила, карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.

Главный специалист-архитектор Филин Алексей Витальевич предложил присутствующим задать интересующие их вопросы.

Вопрос Главы Юрьеveckого городского поселения – Александрова Александра Леонидовича :

- « С момента назначения публичных слушаний поступали предложения по внесению изменений в Правила?»

Ответ Главного специалиста – архитектора администрации Юрьеveckого городского поселения Филина Алексея Витальевича:

- «Да, с момента назначения публичных слушаний по правилам землепользования и застройки Юрьеveckого городского поселения поступило ряд замечаний. Данные замечания устранены в итоговом документе, который вынесен на это заседание».

Вопрос депутата Совета Юрьеveckого городского поселения – Демина Валентина Николаевича:

- « Водоохранная зона. Какая должна быть удаленность от водоохраной зоны для застройки? И можно ли в водоохраной зоне вести строительство?»

Ответ директора ООО «градостроительная мастерская» г.Иваново Зыковой Галины Петровны:

- «В водоохраной зоне могут размещаться объекты строительства с соблюдением норм природоохранных мероприятий. Режим использования и

-4-

размеры водоохраных зон и защитных прибрежных полос водных объектов устанавливается ст.65 Водного Кодекса РФ».

Вопрос депутата Совета Юрьеvecкого городского поселения – Демина Валентина Николаевича:

- « Предусмотрено ли строительство жилых домов на ул.Советская на месте сгоревших и разрушенных?»

Ответ директора ООО «градостроительная мастерская» г.Иваново Зыковой Галины Петровны:

- « Ведутся программы по застройке таких территорий. Также необходимо привлечение инвесторов.

Выделяются земельные участки молодым семьям для застройки».

Вопрос МЧС России начальник отделения надзорной деятельности Юрьеvecкого района – Сычева Александра Владимировича:

- « При использовании земельного участка под застройку соблюдаются ли нормы противопожарной безопасности?»

Ответ Главного специалиста – архитектора администрации Юрьеvecкого городского поселения Филина Алексея Витальевича:

- « В Правилах землепользования и застройки прописан порядок предоставления земельных участков для строительства, учтены все требования и нормы».

Обсуждение поддержала директор ООО «Градостроительная мастерская» г.Иваново Зыкова Галина Петровна. Она в частности сказала, что при любом строительстве в первую очередь должны соблюдаться строительные требования, технический регламент, а также Федеральные законы и Указы Правительства.

Предложение Рекомендовать Совету Юрьеvecкого городского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Юрьеvecкого городского поселения.

**Проголосовали: «ЗА» - единогласно.**

Председатель публичных слушаний Александров А.Л.Александров

Секретарь Лебедева М.Б.Лебедева