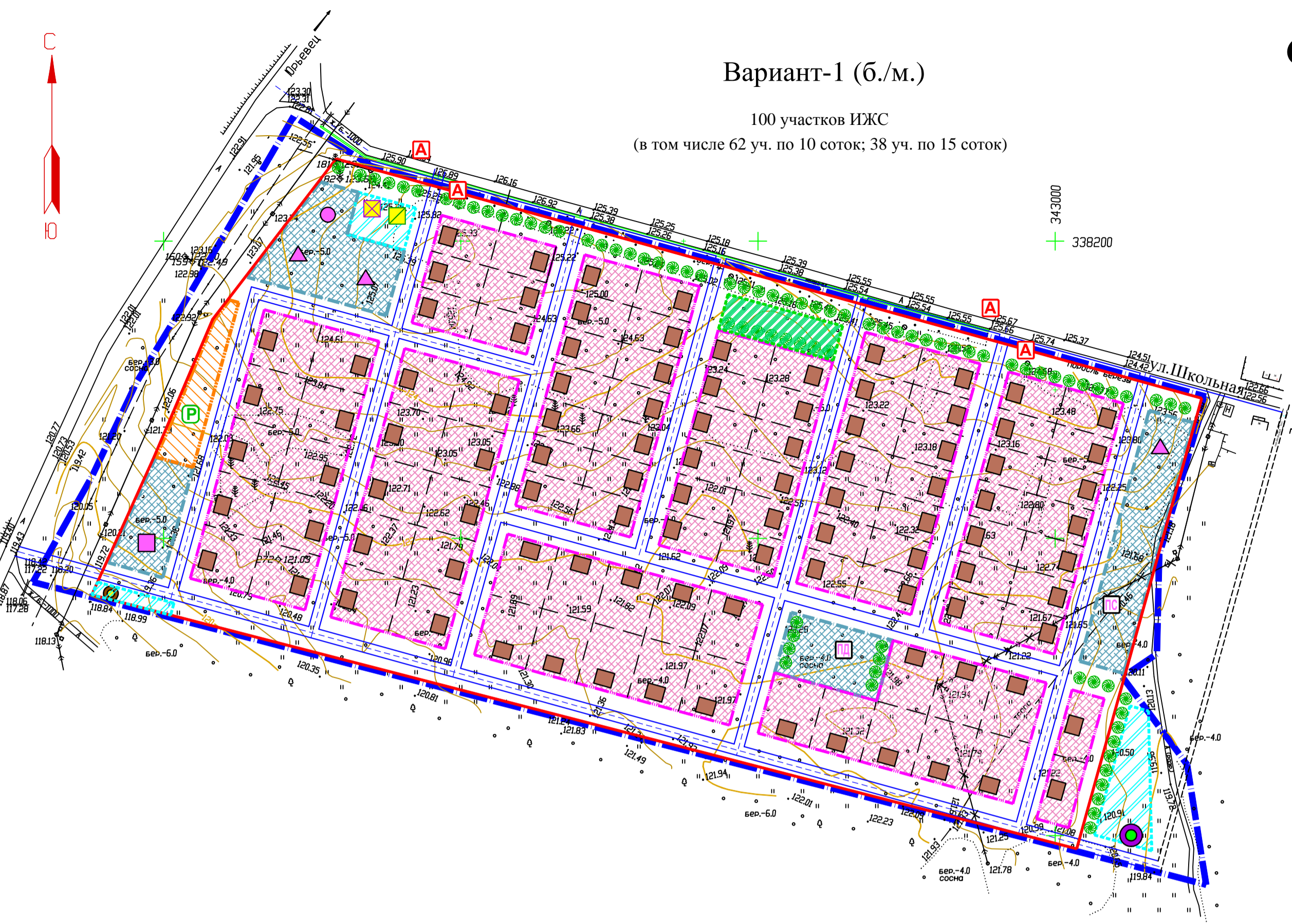


Схемы эскизов застройки

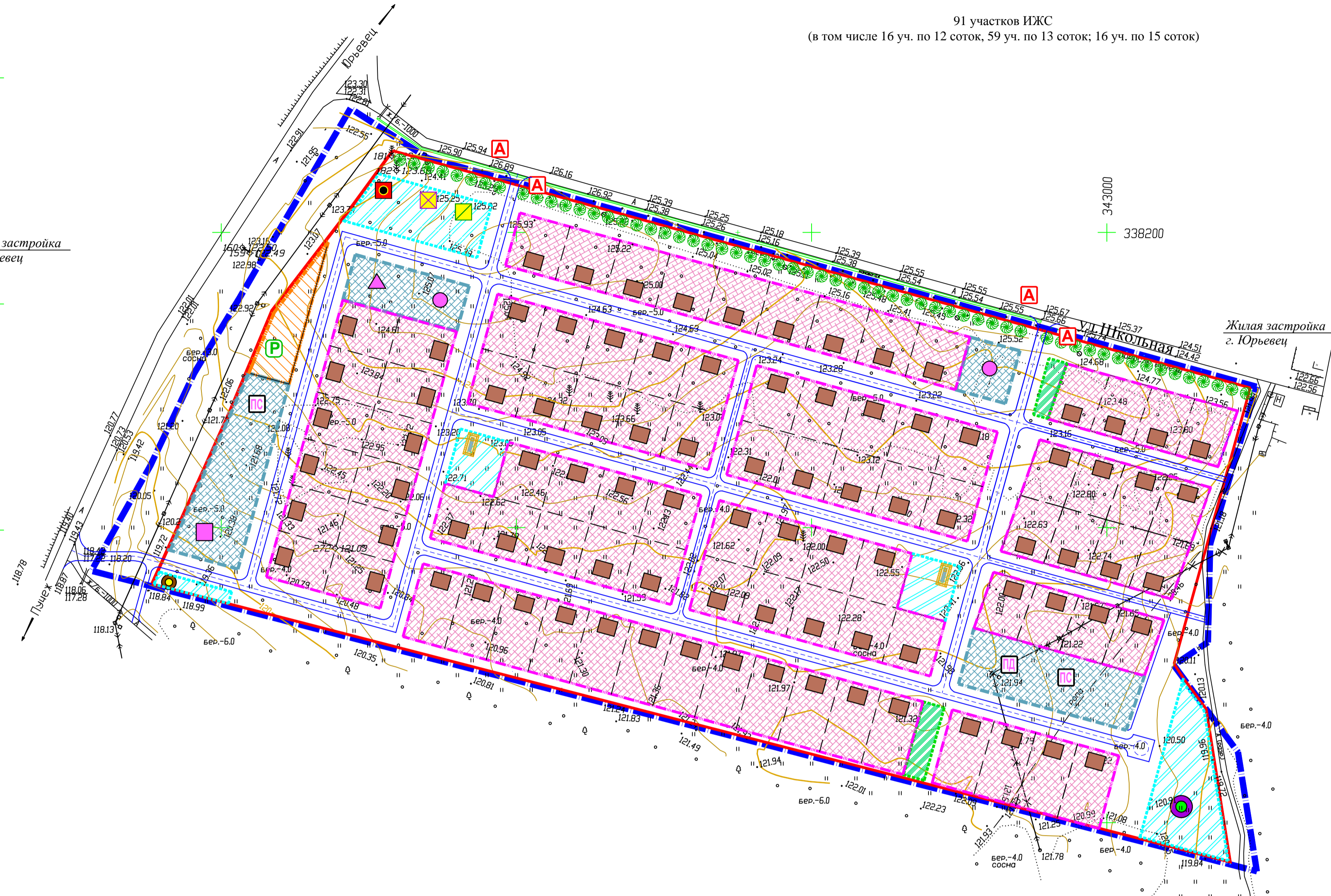
Вариант-1 (б.м.)

100 участков ИЖС
(в том числе 62 уч. по 10 соток; 38 уч. по 15 соток)



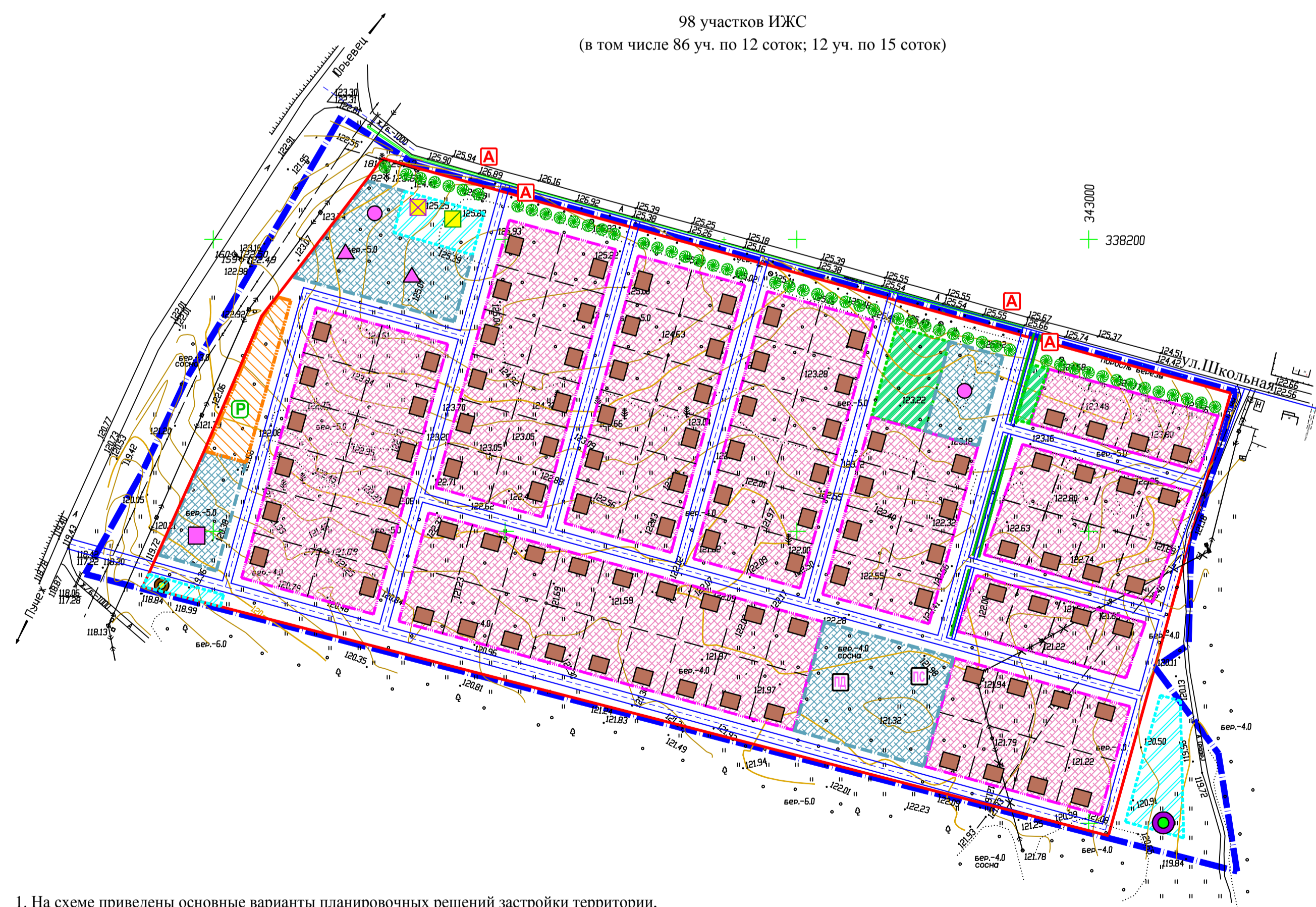
Вариант-3 (М 1:2000)

91 участков ИЖС
(в том числе 16 уч. по 12 соток, 59 уч. по 13 соток; 16 уч. по 15 соток)



Вариант-2 (б.м.)

98 участков ИЖС
(в том числе 86 уч. по 12 соток; 12 уч. по 15 соток)



Условные обозначения:

- граница планировки территории (кадастровый квартал 37:22:020313)
- граница элемента планировочной структуры жилого микрорайона
- контуры границ образуемых участков
- существующая ВЛ электропередач, подлежащая демонтажу

Границы зон планируемого размещения объектов

- территория индивидуальной жилой застройки
- территория объектов социального-бытового назначения
- территория перспективных инженерных сооружений
- территория объектов транспорта (наземный автопаркинг)
- территория скверов

Перечень общественных объектов

- магазин
- кафе
- предприятия бытового обслуживания (аптека, отделение сбербанка, отделение связи)
- открытые площадки для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения

Инженерные сооружения

- ПГБ
- ГРПШ
- КНС
- Локальные очистные сооружения
- Трансформаторная подстанция
- Пожарные резервуары V=60м³

Сооружения транспортной инфраструктуры

- остановка общественного транспорта
- гостевая автостоянка

1. На схеме приведены основные варианты планировочных решений застройки территории, представленные заказчику.
2. Эскизные предложения - "Варианты - 2, 3" разработаны с учетом существующих земельных участков - 16 шт.
3. Для дальнейшей разработки принят эскиз застройки "Вариант - 3".

					15-2017			Администрация Юрьевского муниципального района, Ивановской области			
					Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 37:22:020313 в Юрьевском муниципальном районе						
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Проект планировки.			Страница	Лист	Листов
			Олекунов		08.2017	(материалы по обоснованию)			II	3	
			Михайлова		08.2017	Схемы эскизов застройки			ООО "Ивановпроект"		
			Попова		08.2017	(варианты планировочных решений)			М 1:2 000		
Формат А1											